

## **UPRAVA JAVNIH RADOVA**

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: 05-16/19

Redni broj iz Plana javnih nabavki:52

Djelovodni br. 01-1938/1

Podgorica, 25.03.2019. godine

Na osnovu člana 54 stav 1 a u vezi sa članom 55 stav 1 i stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG.“, br. 42/11 i 57/14), Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda Uprave javnih radova, objavljuje na Portalu javnih nabavki

### **IZMJENU –DOPUNU BR. 1 TENDERSKE DOKUMENTACIJE ZA OTVORENI POSTUPAK JAVNE NABAVKE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA, GLAVNOG PROJEKTA I IZVOĐENJE RADOVA NA IZGRADNJI ŠESTOSJEDNE ISKLOPIVE ŽIČARE NA LOKALITETU "HAJLA I ŠTEDIM"U ROŽAJAMA, PO PRINCIPU "PROJEKTUJ I IZGRADI" I IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA SKI STAZA NA LOKALITETU "HAJLA I ŠTEDIM"U ROŽAJAMA**

Vrši se dopuna Tenderske dokumentacije, objavljene na Portalu javnih nabavki dana 15.03.2019.godine i na način što se u prilogu dodaju urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 0402-1305 od 12.11.2018.godine.

Vrši se izmjena broja tenderske dokumentacije u IZJAVI NARUČIOCA DA ĆE UREDNO IZMIRIVATI OBAVEZE PREMA IZABRANOM PONUĐAČU, IZJAVI NARUČIOCA (OVLAŠĆENO LICE, SLUŽBENIK ZA JAVNE NABAVKE I LICA KOJA SU UČESTVOVALA U PLANIRANJU JAVNE NABAVKE) O NEPOSTOJANJU SUKOBA INTERESA I IZJAVI NARUČIOCA (ČLANOVA KOMISIJE ZA OTVARANJE I VREDNOVANJE PONUDE I LICA KOJA SU UČESTVOVALA U PRIPREMANJU TENDERSKE DOKUMENTACIJE) O NEPOSTOJANJU SUKOBA INTERESA na način da umjesto 01-16/19 treba da stoji 05-16/19.

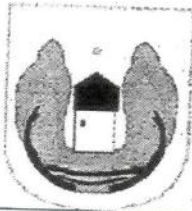
Predsjedavajući Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda:  
Prof.dr Milorad Burić, dipl.ing.maš.,s.r.

Član komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda:  
Marina Izgarević,dipl.ing.el.,s.r.

Član komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda:  
Milica Bakić,dipl.pravnik,s.r.

Član komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda  
Ana Jovanović,dipl.pravnik , s.r.

Član komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda:  
Ivan Nedović,dipl.ing.saobr., s.r..

1	<b>SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OPŠTINE ROŽAJE</b>  Broj: 0402-1305 Rožaje, 12.11.2018. godine	
2	Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, postupajući po zahtjevu Opštine Rožaje – Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine - oblast za investicije br. 0402-1305 od 06.11.2018. godine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18 i 63/18), a u vezi sa članom 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 68/17,) Lokalne studije lokacije Hajla i Štedim ( "Sl. list CG - o.p." br. 22/18 i 36/18), izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE</b> <i>za izradu tehničke dokumentacije</i>	
4	Urbanističko-tehnički uslovi definišu način izgradnje objekata sporta i rekreacije na urbanističkim parcelama UP ŠT3, UPŠT4, UPŠT5, UPŠT5, UPŠT6 i UPŠT7 kao i pratećim skijaškim stazama koje su definisane u Lokalnoj studiji lokacije Hajla i Štedim.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</b>  <i>Opština Rožaje - Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine - oblast za investicije</i>	
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> <i>Opis lokacije -</i> Urbanističke parcele su formirane na lokaciji mjesta zvanog Štedim obzirom da se radi o popisnom katastru, neophodno je izraditi geodetsku i georeferenciranu parcelaciju u skladu sa parcelacijom datom lokalnom studijom.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1	<i>Namjena parcele odnosno lokacije</i> <i>Opšti uslovi:</i> Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sljedeći	



	U skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09).
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	U skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.
<b>15</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
<b>16</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Ako će se izgradnja izvoditi fazno daje se mogućnost projektantu da može fazno projektovati predmetne objekte i sadržaje u skladu sa projektnim zadatkom.
<b>17</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	<i>Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu</i> Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Projektom obuhvatiti pristupnu saobraćajnicu definisanu LSL Hajla i Štedim sa svim elementima saobraćajnice. Predmetna lokacija nije energetska obezbijeđena, te je neophodno napraviti projekat energetskog napajanja u skladu sa lokalnom studijom i nadležnog preduzeća.
<b>18</b>	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Neophodna je izrada geodetskih podloga, inženjersko-geoloških, hidrogeoloških, geomehaničkih i seizmičkih podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja Prije izrade tehničke dokumentacije neophodno je pribaviti geodetske podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri kao uraditi georeferenciranu parcelaciju u skladu sa parcelacijom datom lokalnom studijom.

**6.2.7. SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA ZA IZGRADNJU  
OBJEKATA SPORTA I REKREACIJE - (SR):  
UP BA10, UP BA14, UP BA44, UP KL20, UP KL27, UP ŠT03, UP ŠT05, UP ŠT06,  
UP ŠT09, UP ŠT13, UP ŠT17, UP ŠT35, UP ŠT37, UP ŠT3**

**6.2.7.1. Podaci o lokaciji i uslovi za uređivanje urbanističke parcele**

**Osnovna namjena:** Sport i rekreacija (SR) - su površine koje su namijenjene sadržajima koji se odnose na sport i rekreaciju i predstavljaju dopunu turističkim sadržajima. Dozvoljeni su objekti koji se ambijentalno uklapaju u pejzaž i to objekti otvorenog ili zatvorenog tipa: sportski tereni (tenis, odbojka, košarka i sl), biciklističke i planinarske staze, avantura park, zip-lajn, džip reli, trim staze, staze za jahanje konja sa pratećim zatvorenim prostorima, - uslužni objekti (kafai, svlačionice, vidikovci itd.) i objekti i oprema visinskog transporta

• **Pretežne namjene** su naznačene u grafičkom prilogu: 02. PLAN NAMJENE POVRŠINA.

• **Kompatibilne namjene:** Pored osnovne namjene mogući su komercijalni i kulturni sadržaji, javne službe i usluge, kao i saobraćajna i tehnička infrastruktura, parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika i zaposlenih.

• **Pravila parcelacije:** urbanističke parcele (UP) su formirane na osnovu postojećeg katastra, uslova zatečenih na terenu i planiranih namjena. Položaj urbanističke parcele definisan je regulacionom linijom u odnosu na javne površine i granicama prema susjednim parcelama iste ili druge namjene. Urbanistička parcela mora da ima neposredan i trajno obezbjeđen kolski pristup na javnu saobraćajnicu. Oblik i veličina urbanističke parcele definisani su tako da se na njoj može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje. Uslovi za parcelaciju su prikazani na grafičkom prilogu broj 03: PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE.

• **Pravila regulacije i nivelacije:** zona građenja je definisana položajem građevinske linije u odnosu na regulacionu liniju, odnosno javnu saobraćajnicu i udaljenostima od susjednih parcela. Građevinske i regulacione linije su definisane analitičkim tačkama i prikazane su na grafičkim prilogima 03: PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE i odnose se na zidane objekte. Udaljenost zidanog objekata od susjednih parcela: 1/2 visine objekta u odnosu na fasadu sa glavnim prostorijama Izgradnja objekata na odstojanju manje od propisanog ili na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele. Na parceli se može podići jedan ili više objekata, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

**6.2.7.2. Urbanistički parametri**

- **Površina urbanističke parcele:** za Sport i rekreaciju (SR): minimum 1500,0m<sup>2</sup>.
- **Indeks izgrađenosti (Ii):** maksimalno 0,1
- **Indeks zauzetosti (Iz):** maksimalno 0,1, za nadzemne etaže, za podzemne etaže maksimum 0,2.
- **Odnos osnovne i kompatibilne namjene:** 70% : 30%.
- **Površina objekta:** maksimalna BRGP se izražava kroz količnik površine urbanističke parcele i indeksa izgrađenosti (Ii) i odnosi se isključivo na nadzemne etaže.
- **Spratnost objekta:** maksimalno P+0, (jedna (1) nadzemna etaža). Dozvoljava se izgradnja podzemne etaže za garažni prostor i pomoćne prostorije, u skladu sa inženjersko geološkim uslovima terena.
- **Visina objekta:** objekti vertikalnog transporta imaju visinu u skladu sa tehnološkim rješenjem, sportski objekti mogu biti maksimalne visine do 12m uz mogućnost organizacije i suterenske odnosno podrumne etaže
- **Tipologija objekta:** slobodnostojeći na parceli.
- **Podzemne etaže:** garaže i ostave. Podrumne prostorije se ne računaju u površine korisnih etaža i ne učestvuju u ukupnoj BRGP objekta.



**Napomena:** urbanistički parametri za svaku pojedinačnu parcelu su dati u tekstualnom dijelu Plana, u poglavlju 6.1. Analitički podaci plana - Osnovni urbanistički parametri po urbanističkim parcelama i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju - urbanističku parcelu. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog i može se realizovati fazno do maksimalnih dozvoljenih parametara, u okviru zadate zone gradjenja.

#### 6.2.7.3. Uslovi za izgradnju

- **Položaj objekta i horizontalna regulacija:** zidane objekte graditi isključivo u okviru zadate granice građenja definisane građevinskim linijama i propisanim udaljenostima od granica susjedne urbanističke parcele, odnosno objekta. Objekti vertikalnog transporta i instalacije u prostoru mogu se graditi u skladu sa tehničkim karakteristikama i na granici parcela
- **Podzemna regulacija:** gabarit podzemnih prostorija može da zauzme maksimum 20% površine urbanističke parcele.
- **Kota poda prizemlja:** Planirati kotu prizemlja (+/- 0,00) na visini: maksimalno 0,2m u odnosu na kotu terena, odnosno javne saobraćajnice.
- **Krov:** dozvoljeni su ravni i kosi krovovi koji mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.
- **Građevinski elementi objekata:**

**Sportski tereni** - Utvrđeno je da je najpoželjniji ugao za otvorene terene 22 stepena jugo-istok i severo-zapad, i da su generalno dobri za igru u većem dijelu godine

##### • Mali fudbal

dimenzija: 40 m (dužina) x 20 m (širina) /standardna/;

38-42 m (dužina) x 18-25 m (širina) /dozvoljena/

podloga: beton, afalt-beton, trava

go: 3 m (širina) x 2 m (visina)

##### • Košarka

dimenzija : 28 m (dužina) x 15 m (širina) / standardna/;

29 m (dužina) x 15m (širina))

koš: 3.05 m (visina obruča), 1.2 m (obruč unutar terena); košarkaška tabla: 1.8 m (dužina) x 1.05 m (visina), 0.02 m (debljina)

- linija za tri poena je na razdaljini od 6.75 od koša

- Linije na terenu su široke 5 cm

- minimum 2 m oko terena ne smiju bit nikakve prepreke

##### • Rukomet

dimenzija: 40 m (dužina) x 20 m (širina)

podloga: tvrda guma, beton, asfalt

go: 3 m (širina) x 2 m (visina)

##### • Odbojka

dimenzija: 18 m (dužina) x 9 m (širina)

podloga: guma, beton, terafleks

mreža: 9m (dužina)h 1m (visina), 2,43m (rastojanje od tla za muškarce) 2,42m (rastojanje od tla za žene)

##### • Badminton

dimenzija: 13.4 m (dužina) x 5.06 m (širina) z a dubl 6.1m

mreža: 1.524 m (visina na sredini) 1.55 m (visina na krajevima),

##### • Tenis

dimenzija: 23.77 m (dužina) x 8.23 m (širina) z a dubl 10.97m

podloga: tvrda guma, beton, asfalt

**Ski tereni, ski-staze i vertikalni transport – žičare (sedežnice i kabinska žičara – gondola)**

Za prostor ski staza planirana je izrada urbanističko arhitektonskog rješenja, koje će se definisati u okviru projektne dokumentacije. U okviru tehničke dokumentacije će se na prostoru skijališta odrediti egzaktan položaj ski-liftova, žičara, gondola, ski-staza, objekata za dodatne zimske aktivnosti i pratećih infrastrukturnih objekata kao i položaj objekata za potrebe vještačkog snijega

Sve druge instalacije u prostoru se grade na osnovu Pravila uređenja opisana u Poglavlju 4.1.3.1. Osnovne planirane namjene površina / A) Površine za sport i rekreaciju (SR).

▪ **Uređenje zelenih i slobodnih površina:** Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji. Uređenje partera - slobodnog dijela parcele izvesti u svemu u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi i drugih elemenata koje, po potrebi treba graditi od kamena ili drugih prirodnih materijala. Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka, kao i druge vrste kojima odgovara karakter ovog područja. P ri uređenju zelenih i slobodnih površina poštovati sljedeće uslove:

- Svaki objekat - urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, mora da ima i pejzažno uređenje;

- Najmanje 30% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, odnosno na parceli mora biti minimum 30% zelenih površina u odnosu na ukupnu površinu urbanističke parcele;

- Kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture, a za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima

- Uz granicu parcele - ogradu prema saobraćajnici preporučuje se tampon zelenilo ili drvored;

- Svaka urbanistička parcela mora da sadrži kolski i pješački prilaz, parking (garažu) i rasvjetu, a pješačke pristupe objektima sa pristupne saobraćajnice, izgraditi od dekorativnih materijala, jednostavnih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika (drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak).

▪ **Ograđivanje:** Nije predviđeno ograđivanje parcele osim ukoliko je tehnološki neophodno

▪ **Parliranje:** Isključivo na sopstvenoj parceli na slobodnom prostoru, ili u garaži. Prilikom određivanja potrebnog broja mjesta za smještaj vozila poštovati normative koji su usklađeni sa stepenom motorizacije:

- sportski sadržaji (na 100 posjetilaca) 25PM

- restorani (na 1000m<sup>2</sup>) 120PM

- poslovanje (na 1000m<sup>2</sup>) 30PM

- trgovine (na 1000m<sup>2</sup>) 60PM

▪ **Minimalna komunalna opremljenost:** priključak na kanalizacionu, vodovodnu i elektroenergetsku mrežu, ili drugi alternativni izvor energije. Do realizacije gradske kanalizacione mreže, na parcelama se za potrebe evakuacije otpadnih voda, dozvoljava izgradnja pojedinačnih ili zajedničkih septičkih jama (sengrupa) u svemu prema tehničkim normativima propisanim za ovu vrstu objekata.

▪ **Postojeći objekti:** Zadržavaju se postojeći objekti koji ispunjavaju parametre i uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata, Dozvoljene intervencije na postojećim objektima su: dogradnja i nadzidivanje do maksimalnih dozvoljenih parametara,

▪ **Evakuacija otpada:** Za odlaganje otpada u okviru urbanističkih parcela obezbjediti u zajedničkim kontejnerima po normativu koji propiše nadležno javno komunalno preduzeće.



Posude/kontejnere locirati na dijelu sopstvene parcele prema javnoj saobraćajnici. Lokacije sudova za otpad utvrditi na osnovu sanitarno - higijenskih propisa i zaštititi ih od atmosferskih padavina i vjetra, tako da budu smješteni u nišama ili ograđeni zelenilom. Pristup sudovima za otpad mora biti ncometan, tako da podloga za guranje kontejnera mora biti od čvrstog materijala bez stepenika sa najvećim nagibom 3%.

#### 6.2.7.4. Arhitektura objekata

- **Oblikovanje:** Arhitekturu, proporcije i volumene objekta prilagoditi savremenim formama u zadanom ambijentu. Dispoziciju i veličinu otvora (prozora i vrata) uskladiti sa klimatskim uslovima i tipologijom objekta. Izgled i obradu fasada, materijale uskladiti sa neposrednim okruženjem, kako prirodnim tako i izgrađenim.
- **Sprečavanje kiča:** Novoformirani ambijent i objekti ne smiju se bazirati na elementima i kompozicijama koji vode ka kiču, kao što su takozvana postmodernistička arhitektura, naglašeni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina. Takođe nijesu dozvoljeni elementi "pseudoarhitekture" - prefabrikovani stilski betonski, plastični, gipsani i drugi elementi (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi), dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa) i arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.
- **Upotreba materijala i boja:** Pri obradi fasada koristiti materijale – malter, drvo kamen li metal. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.
- **Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača** Mogućnost korišćenja kako savremenih, tako i autohtonih elemenata u oblikovanju. Krov može biti ravan ili kosi krov pokriven crijepom ili limom sa nagibom 30 - 70°.

#### 6.2.7.5. Zabranjena gradnja

Nije dozvoljena izgradnja, ili promjena u prostoru koja bi mogla da naruši stanje životne sredine, zatim izgradnja objekata i namjena koje mogu da ometaju obavljanje javnog saobraćaja i pristup objektima i parcelama, izgradnja koja bi mogla da naruši ili ugrozi osnovne uslove života susjeda i sigurnost susjednih objekata i izgradnja na javnim površinama.

#### 6.2.7.6. Uslovi za priključenje na komunalnu infrastrukturu

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vršiti prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, kako je predviđeno Planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

- **Priključenje na kanalizacionu i vodovodnu mrežu:** Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrditi nivelacionim rješenjem i priključenjem na kanalizaciju u javnim saobraćajnicama, odnosno u vodonepropusne bio septičke jame (do izgradnje kanalizacione mreže). Minimalna dubina iskopa za kanalizaciju mora da zadovolji stabilnost i zaštitu kanalizacione cijevi i ne bi trebala da prelazi 3,0m, a u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostorija minimalna dubina iskopa iznosi 1,5m. Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu. Za svaki objekat izgraditi priključni šaht na granici parcele. Atmosferske vode sa urbanističke parcele ne smiju se usmjeravati prema susjednoj parceli, već isključivo u slobodne zelene površine. Snabdijevanje objekata vodom obezbjediti priključenjem na lokalnu naseljsku vodovodnu mrežu prečnika minimum Ø100mm, u javnim saobraćajnicama. Priključke ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima, tako da svaka stambena ili poslovna jedinica ima sopstveni vodomjer. U slučaju kada je više jedinica u jednom objektu, obezbjediti vodomjer posebno za svaku jedinicu. Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0m. U slučaju kada je nadsloj manji od navedenog potrebno je cjevovod termički zaštititi.

• **Priključenje na elektroenergetsku mrežu:** Objekte priključiti na elektroenergetsku mrežu, u profilu javnih saobraćajnih površina, u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Energetske kablove pored zidova i temelja objekata polagati na udaljenosti najmanje 0,30m. Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima, vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojećima od ostalih instalacija i objekata. Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvidjeti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

• **Priključenje na telekomunikacionu mrežu:** Telefonski priključak obezbjediti sa planirane TK mreže iz pravca postojećeg elektronskog komunikacionog čvora, u skladu sa uslovima nadležnog javnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima. Položaj izvoda za svaki pojedinačni objekat/mjesto njegovog priključenja na privodni TK vod duž javne pristupne saobraćajnice i položaj revizionog okna unutar svake parcele utvrditi kroz izradu glavnih projekata, u skladu sa uslovima nadležne TK sekcije.

#### 6.2.7.7. Uslovi za energetska efikasnost

Prilikom izgradnje u skladu sa mogućnostima, objekte locirati tako da budu izloženi suncu, da nijesu u sjenci susjednih objekata i zaštititi od jakih vjetrova.

Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cjelokupnog spoljašnjeg omotača objekta, maksimalno koristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi unutrašnjost objekta od preteranog osunčanja. Koristiti energetska efikasne sisteme grijanja, hlađenja, ventilacije i kombinovati ih sa obnovljivim izvorima energije. Jedan od bitnih uslova energetska efikasne gradnje je i izbjegavanje jakih "toplotnih mostova", kako bi se izbjegli gubici u toplotnoj energiji, što se postiže postavljanjem toplotne izolacije sa spoljašnje strane zidova. Pozicija otvora u spoljašnjem zidu takođe ima važnu ulogu u izbjegavanju toplotnih mostova. Zahtjevi koje mora ispuniti prozorski profili, nezavisno do vrste materijala od kojeg se izgrađuju su: dobro zatvaranje, prekinut toplotni most u profilu, jednostavno otvaranje i nizak koeficijent prolaska toplote.

Prilikom projektovanja pažnju posvetiti i zaštiti od preteranog osunčanja i prihvatu sunca, tako da se omogući da toplotna masa zida ili poda u južno orijentisanim prostorijama akumulira toplotnu energiju tokom dana i distribuira je u okolne prostorije tokom noći. Preterano zagrijavanje tokom ljeta spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i slično.

#### 6.2.7.8. Inženjersko-geološki uslovi za uređenje terena i izgradnju objekata

Projektovanje i izgradnja obavezno sprovesti s obzirom na posebna inženjersko - geološka, seizmička i geofizička ispitivanja terena na kojima se grade pojedini objekti. To se posebno odnosi na terene povećanog seizmičkog rizika i one smanjenje stabilnosti. Kod projektovanja novih objekata s obzirom na podrumsku etažu, očekuje se temeljenje na dubini do oko 3,0-3,2m (pod uslovom da objekat ima podrumsku etažu). Pod navedenim uslovima temeljni kontakt se ostvaruje u naslagama krečnjaka, koji su za temeljenje povoljna geološka sredina. Potrebne analize se moraju sprovesti uz pretpostavku da objekat i u konstruktivnom smislu zadovoljava potrebne uslove.

#### 6.2.7.9. Uslovi zaštite prirode, pejzažnih vrijednosti i kulturne baštine

Planirane fizičke strukture realizovati tako da formiraju savremenu estetsku i funkcionalnu cjelinu u skladu sa namjenom i ambijentažom. Pri projektovanju objekata i uređenja terena, voditi računa o karakteristikama lokacije i dosljedno primjenjivati ekološke norme. Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).



Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, pratećih sadržaja i infrastrukture naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze koji predstavljaju geonaslede, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09).

Ukoliko se prilikom arheoloških radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu - na osnovu odredbi čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ("SL. List Crne Gore" 49/10, 40/11, 44/17), koje se odnose na slučajna otkrića - nalaze od arheološkog značaja.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, saobraćajnica i infrastrukture naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Članovi 87. i 88., Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", 49/10 i 40/11). U tom slučaju, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište - obavijesti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, odnosno obavještenje o nalazu uputi najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

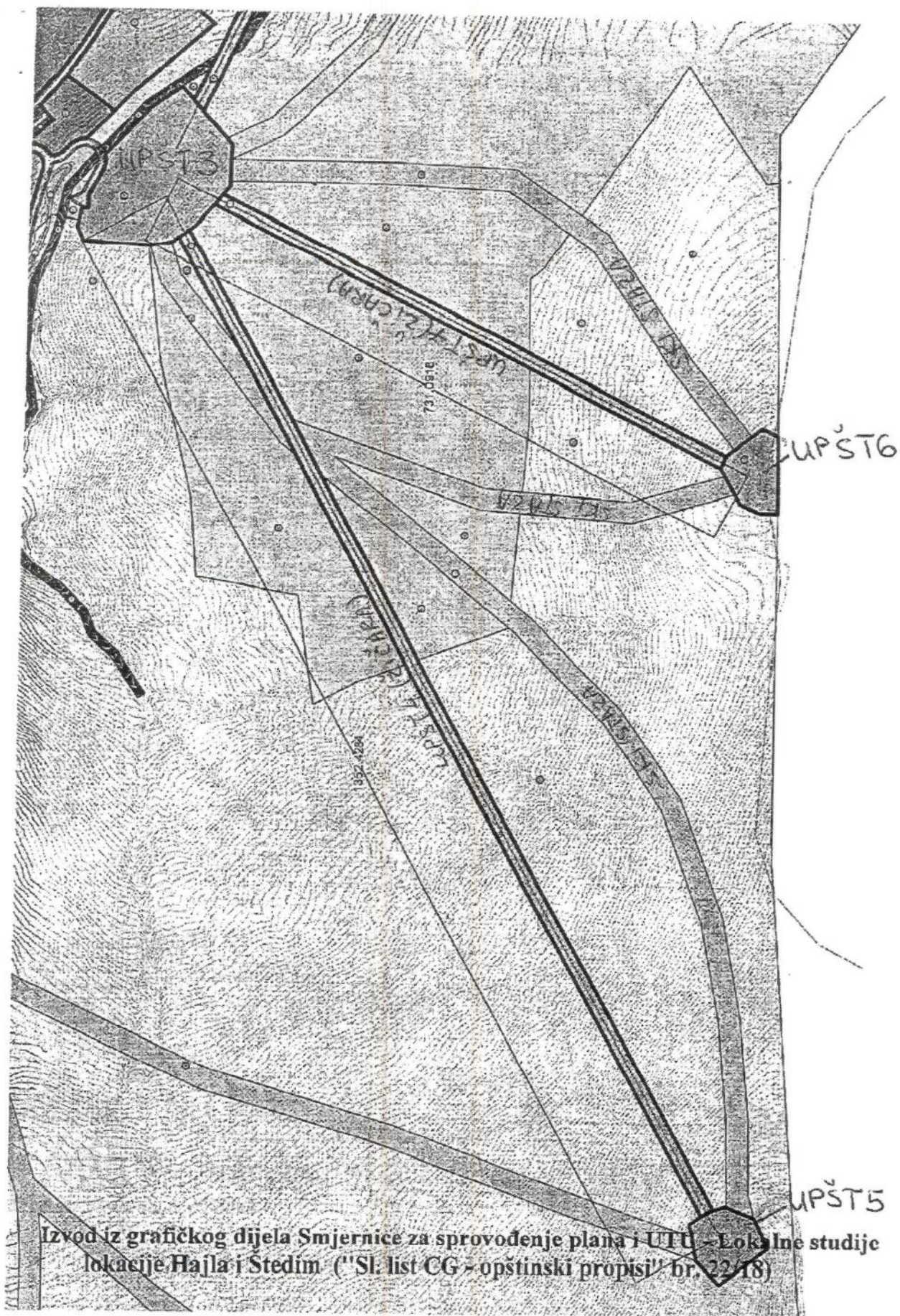
#### 6.2.7.10. Smjernice za realizaciju Plana

- **Faze realizacije:** Proces realizacije Plana nije fazno uslovljen, već će se on odvijati po pojedinačnim urbanističkim parcelama u skladu sa planiranim razvojem ovog prostora, odnosno zahtjevima i potrebama budućih korisnika i lokalne uprave. Predloženim planskim rješenjem definisana je saobraćajna mreža, formirana blokovska struktura i određen osnovni pravac daljeg urbanog razvoja predmetnog područja. Međutim, da bi proces realizacije Plana po pojedinačnim parcelama započeo, neophodno je pristupiti kompletnom opremanju zemljišta planiranog za javne namjene. To se odnosi na rekonstrukciju postojećih saobraćajnica, tehničke infrastrukture i infracstrukturnih objekata, a potom i izgradnju novih saobraćajnica i komunalne infrastrukture, čime se omogućuje aktiviranje svih planiranih lokacija. Izgradnja na pojedinačnim parcelama će se odvijati sukcesivno u skladu sa potrebama korisnika prostora. Građevinska dozvola se može izdavati samo za one urbanističke parcele koje imaju direktan pristup sa postojećih i/ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

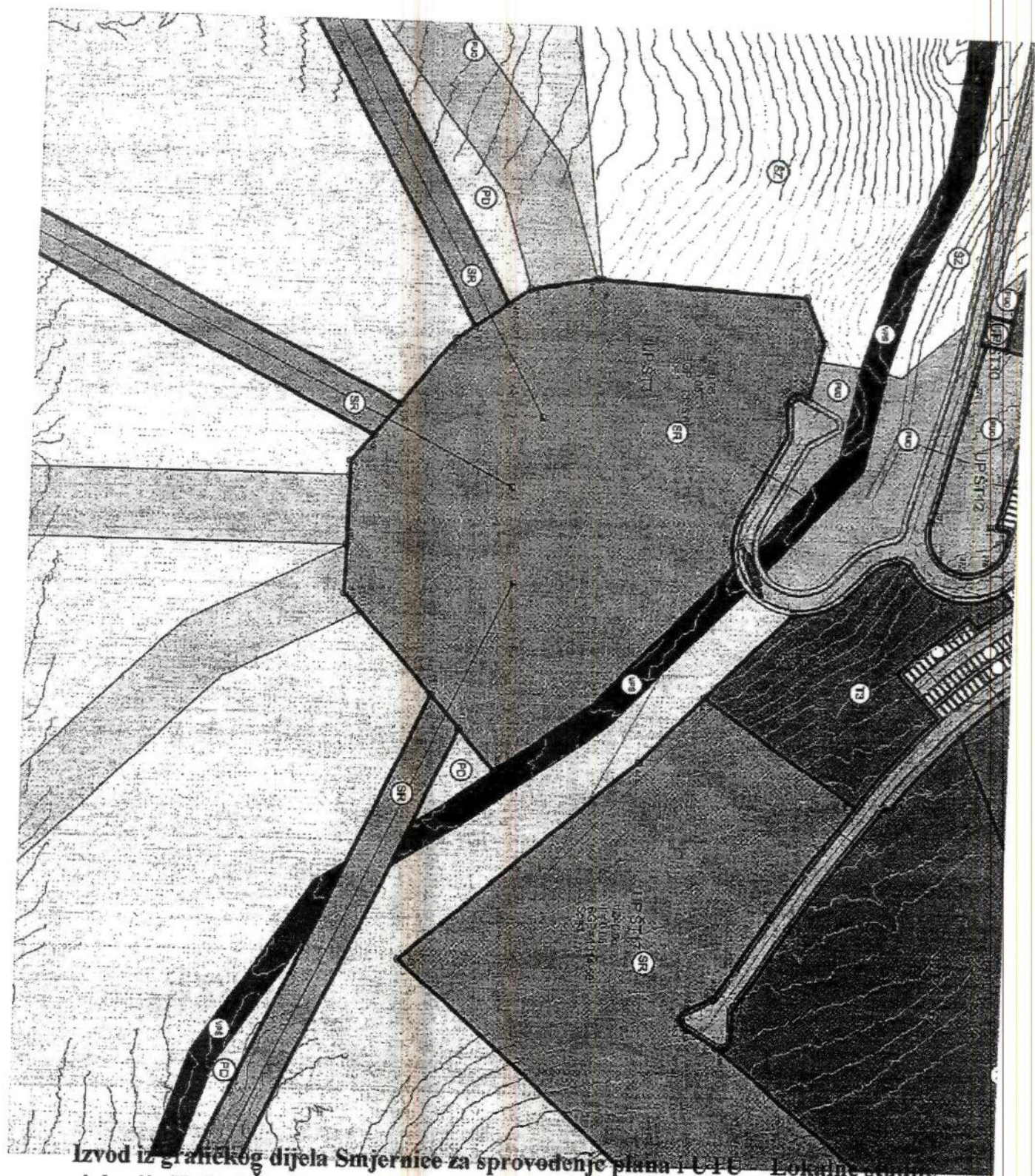
**Sprovođenje Plana:** U toku sprovođenja Plana nadležna opštinska služba izdaje Urbanističko tehničke uslove, koji sadrže sve uslove iz ovog planskog dokumenta, sa bližim podacima o lokaciji (urbanističkoj parceli). Urbanističko tehnički uslovi predstavljaju osnov za izradu tehničke dokumentacije, kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta na urbanističkoj parceli. Za veće komplekse je potrebno uraditi Idejno rješenje u vidu generalnog projekta, koje bi orijentaciono definisalo prostor i bilo osnov za izradu tehničke dokumentacije. Za sve definisane lokacije - urbanističke

ŠT			ŠTEDIM			
Broj UP	Namjena	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti	Broj nadzemnih etaža	BRGP objekta (m <sup>2</sup> ) (maks.)
UP ŠT01	SR-sport i rekreacija (gondola)	5530	objekti vertikalnog transporta imaju visinu u skladu sa tehnološkim rješenjem			
UP ŠT02	SR-sport i rekreacija (gondola)	34573	objekti vertikalnog transporta imaju visinu u skladu sa tehnološkim rješenjem			
UP ŠT03	SR-sport i rekreacija	20663	0,01	0,01	1	206,63,63
UP ŠT04	SR-sport i rekreacija (žičara)	19081	objekti vertikalnog transporta imaju visinu u skladu sa tehnološkim rješenjem			
UP ŠT05	SR-sport i rekreacija	5086	0,01	0,01	1	50,86
UP ŠT06	SR-sport i rekreacija	4356	0,01	0,01	1	43,56
UP ŠT07	SR-sport i rekreacija (žičara)	9729	objekti vertikalnog transporta imaju visinu u skladu sa tehnološkim rješenjem			
UP ŠT08	SR-sport i rekreacija (žičara)	21061	objekti vertikalnog transporta imaju visinu u skladu sa tehnološkim rješenjem			
UP ŠT09	SR-sport i rekreacija	5334	0,01	0,01	1	53,34
UP ŠT10	T3-planinarski dom	2271	0,45	0,15	3	1021,95
UP ŠT11	T2k-turističko naselje (otnoso uz planinarski dom)	1752	0,4	0,2	2	700,8
UP ŠT12	PUO-pcjazno uređenje ograničene namje	1981	zaštitni pojas			
UP ŠT13	SR-sport i rekreacija	3354	0,05	0,05	1	167,7
UP ŠT14	MN-mješovita namjena	1672	0,4	0,2	2	668,8
UP ŠT15	T1- hotel	16790	1	0,26	4	17461,6
UP ŠT16	T1- hotel	22226	1	0,26	4	23115,04
UP ŠT17	SR-sport i rekreacija	20193	0,05	0,05	1	1014,7
UP ŠT18	T3-kamp	4498	0,06	0,06	1	269,88
UP ŠT19	T2-turističko naselje	8808	0,6	0,2	3	5284,8
UP ŠT20	T2-turističko naselje	5687	0,6	0,2	3	3412,2
UP ŠT21	T2-turističko naselje	6040	0,6	0,2	3	3624
UP ŠT22	T2-turističko naselje	3615	0,6	0,2	3	2169
UP ŠT23	T2-turističko naselje	3409	0,6	0,2	3	2045,4
UP ŠT24	T2-turističko naselje	4666	0,6	0,2	3	2799,6
UP ŠT25	T2-turističko naselje	4303	0,6	0,2	3	2581,8
UP ŠT26	T2-turističko naselje	4879	0,6	0,2	3	2927,4
UP ŠT27	T2-turističko naselje	7131	0,6	0,2	3	4278,6
UP ŠT28	T2-turističko naselje	2630	0,6	0,2	3	1578
UP ŠT29	IOE- objekti elektroenergetske infrastrukture	43	Prema uslovima nadležnog preduzeća			
UP ŠT30	IOE- objekti elektroenergetske infrastrukture	108	Prema uslovima nadležnog preduzeća			
UP ŠT31	IOH- objekti hidrotehničke infrastrukture	4339	Prema uslovima nadležnog preduzeća i tehničke dokumentacije			
UP ŠT32	IOH- objekti hidrotehničke infrastrukture	589	Prema uslovima nadležnog preduzeća i tehničke dokumentacije			
UP ŠT33	IOH- objekti hidrotehničke infrastrukture	772	Prema uslovima nadležnog preduzeća i tehničke dokumentacije			
UP ŠT34	IOE- objekti elektroenergetske infrastrukture	347	Prema uslovima nadležnog preduzeća i tehničke dokumentacije			
UP ŠT35	SR-sport i rekreacija	14541	0,01	0,01	1	145,41
UP ŠT36	SR-sport i rekreacija (žičara)	11254	objekti vertikalnog transporta imaju visinu u skladu sa tehnološkim rješenjem			
UP ŠT37	SR-sport i rekreacija	11381	0,01	0,01	1	113,81
UP ŠT38	SR-sport i rekreacija (žičara)	8759	objekti vertikalnog transporta imaju visinu u skladu sa tehnološkim rješenjem			





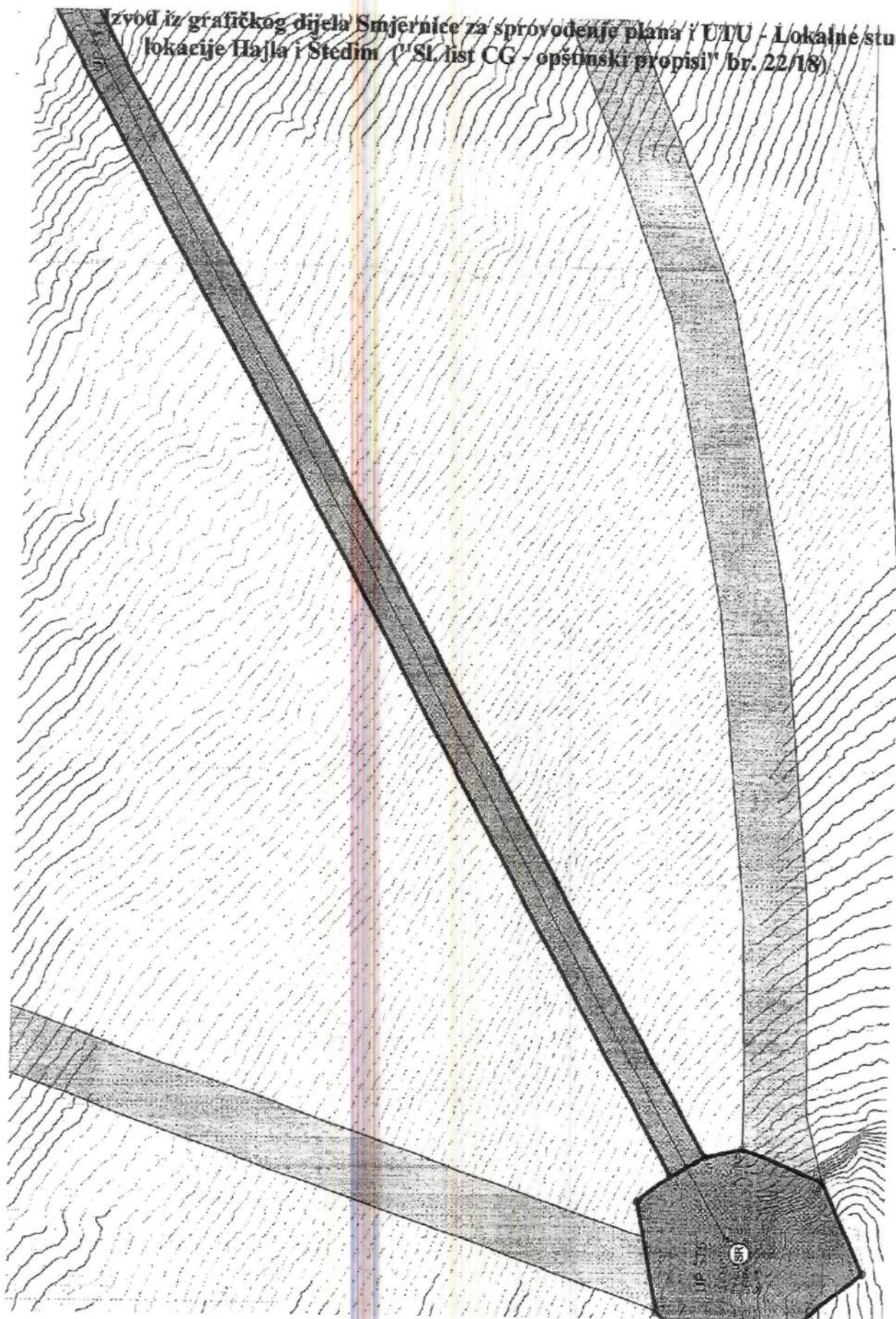




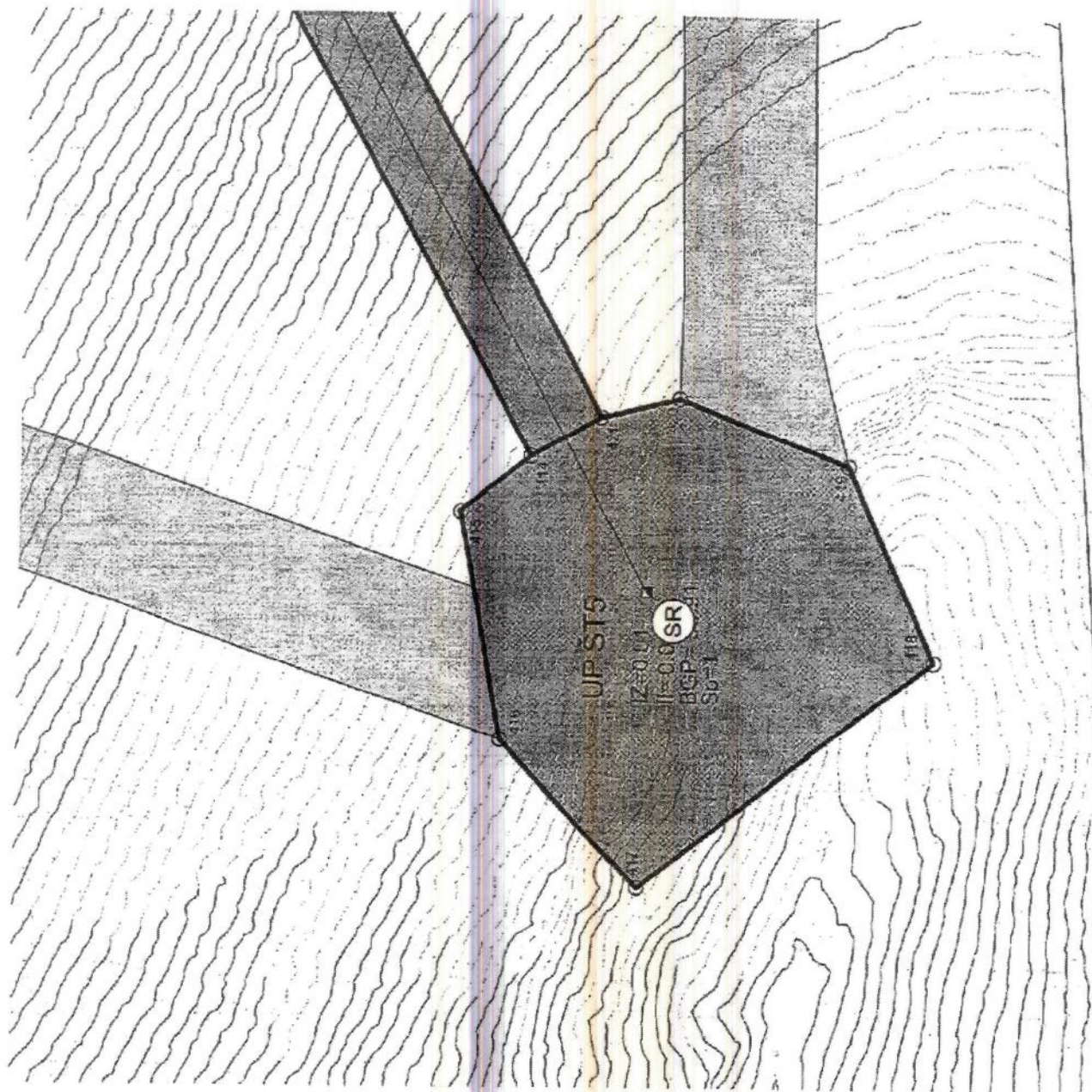
Izvod iz grafičkog dijela Smjernice za sprovođenje plana i UPU - Lokalne studije lokacije Hajla i Štedim ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 22/18 i 36/18)



Izvod iz grafičkog dijela Smjernice za sprovođenje plana i UTU - Lokalne studije  
lokacije Hajla i Stedim ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 22/18)

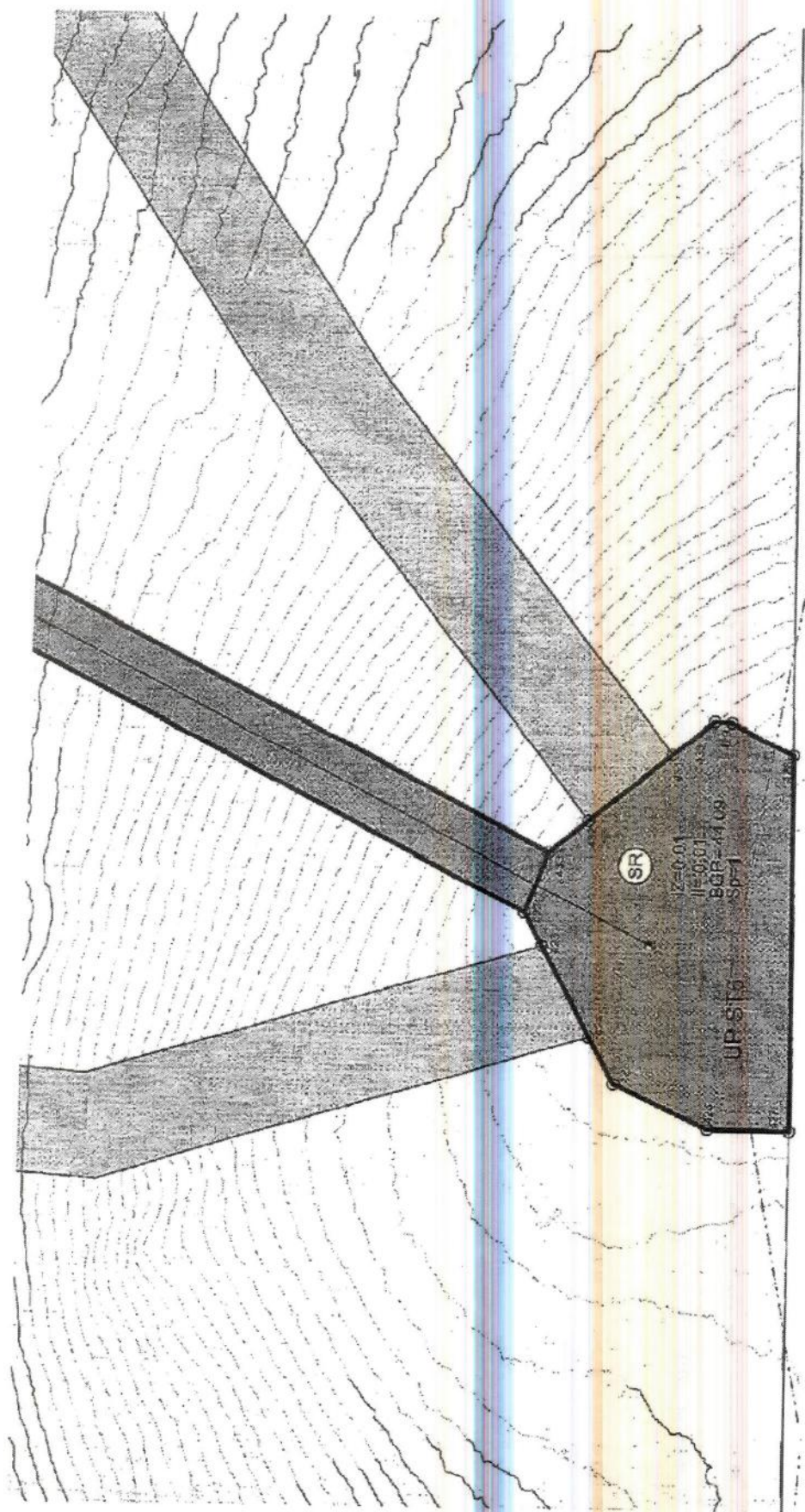






Izvod iz grafičkog dijela Smjernice za sprovođenje plana i UTU - Lokalne studije lokacije Hajla i Štedim ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 22/18 i 36/18)





Izvod iz grafičkog dijela Smjernice za sprovođenje plana i UTU - Lokalne studije lokacije Hajla i Štedim ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 22/18 i 36/18)



Izvod iz grafičkog dijela Plan parcelacije i regulacije- Tačke granica urbanističke parcele Lokalne studije lokacije Hajk  
i Štedim ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 22/18)

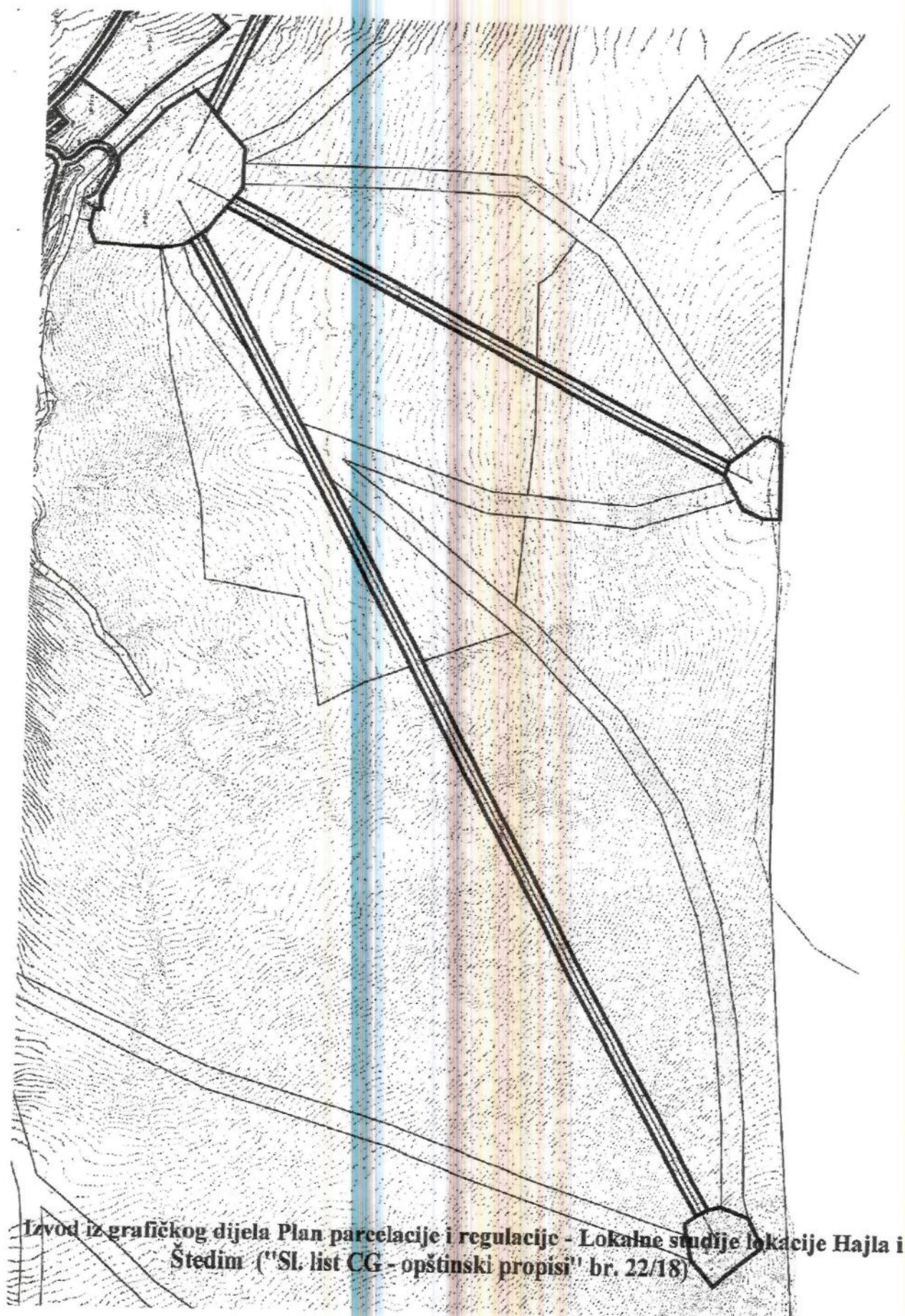
	Y
38.61	4735621.36
13.32	4735615.28
17.83	4735612.72
37.50	4735610.67
38.56	4735608.62
4.28	4735630.80
16.85	4735637.62
34.68	4735649.19
11.55	4735652.96
38.05	4735656.01
34.54	4735660.16
30.37	4735672.37
11.33	4735664.01
17.02	4735680.97
11.76	4735696.49
12.65	4735723.04
16.37	4735720.57
13.95	4735695.62
12.38	4735683.59
15.62	4735601.35
16.19	4735599.18
11.74	4735601.22
11.69	4735597.36
13.50	4735594.69
16.71	4735583.58
11.56	4735594.07
18.23	4735606.73
19.71	4735611.29
15.87	4735612.22
14.69	4735607.36
16.13	4735614.32
12.17	4735617.58
17.67	4735623.30
19.82	4735627.81

br.	X	Y
386	7435630.11	4735425.74
387	7435604.95	4735461.97
388	7435551.48	4735512.13
389	7435545.17	4735511.12
390	7435632.72	4735514.05
391	7435603.11	4735529.95
392	7435491.57	4735633.64
393	7435481.15	4735488.53
394	7435488.07	4735532.97
395	7435488.29	4735535.25
396	7435489.33	4735537.18
397	7435468.14	4735541.69
398	7435451.54	4735534.86
399	7435447.26	4735459.69
400	7435447.16	4735458.02
401	7435451.40	4735433.15
402	7435456.99	4735425.31
403	7435465.76	4735413.02
404	7435470.62	4735406.20
405	7435495.36	4735386.24
406	7435507.30	4735376.60
407	7435517.11	4735368.68
408	7435522.55	4735368.60
409	7435547.55	4735368.21
410	7435565.21	4735367.94
411	7435572.02	4735374.00
412	7435602.77	4735401.39
413	7435614.95	4735412.24
414	7434345.87	4734807.73
415	7434335.62	4734820.59
416	7434293.14	4734812.59
417	7434266.22	4734786.48
418	7434308.32	4734732.62
419	7434344.51	4734748.76
420	7434356.70	4734780.17

br.	X	Y
421	7434353.15	4734794.62
422	7435572.01	4735501.77
423	7435731.63	4735513.39
424	7435731.28	4735514.96
425	7435728.88	4735516.92
426	7435717.47	4735517.11
427	7435716.95	4735517.27
428	7435686.05	4735536.92
429	7435661.07	4735554.19
430	7435640.03	4735569.98
431	7435640.08	4735572.53
432	7435728.95	4735726.55
433	7435756.02	4735726.70
434	7435848.25	4735690.27
435	7435628.20	4735582.22
436	7435612.60	4735597.18
437	7435687.75	4735627.84
438	7435577.98	4735642.18
439	7435579.46	4735647.92
440	7436929.79	4734829.06
441	7436913.91	4734830.63
442	7436884.10	4734816.08
443	7435700.36	4735392.35
444	7435625.53	4735479.86
445	7435601.29	4735704.06
446	7435640.36	4735559.09
447	7435655.97	4735547.39
448	7435681.49	4735529.75
449	7435712.39	4735510.10
450	7435712.75	4735840.19
451	7435717.77	4735499.44
452	7435720.56	4735498.10
453	7435722.13	4735498.45
454	7435723.70	4735499.55
455	7435731.30	4735511.50

br.	X	Y
456	7435802.44	4735596.41
457	7435861.98	4735572.50
458	7435780.58	4735483.04
459	7435606.43	4735588.45
460	7435590.19	4735572.87
461	7435718.38	4735598.73
462	7435572.01	4735601.77
463	7435562.56	4735615.02
464	7435568.09	4735611.16
465	7435561.79	4735591.67
466	7435550.32	4735575.92
467	7435548.47	4735571.58
468	7435549.05	4735569.06
469	7435553.42	4735561.43
470	7435581.45	4735553.82
471	7435569.13	4735534.25
472	7435558.36	4735621.20
473	7435552.67	4735616.79
474	7435541.43	4735621.65
475	7435540.89	4735627.27
476	7435510.31	4735621.24
477	7435488.45	4735633.64
478	7435481.15	4735637.16
479	7435473.80	4735641.56
480	7435499.49	4735679.89
481	7435537.38	4735670.95
482	7435547.62	4735685.95
483	7435544.20	4735662.17
484	7435548.99	4735657.03
485	7435561.98	4735638.05
486	7435559.09	4735636.07
487	7435555.33	4735630.30
488	7435468.60	4735644.68
489	7435457.78	4735652.03
490	7435452.32	4735656.73



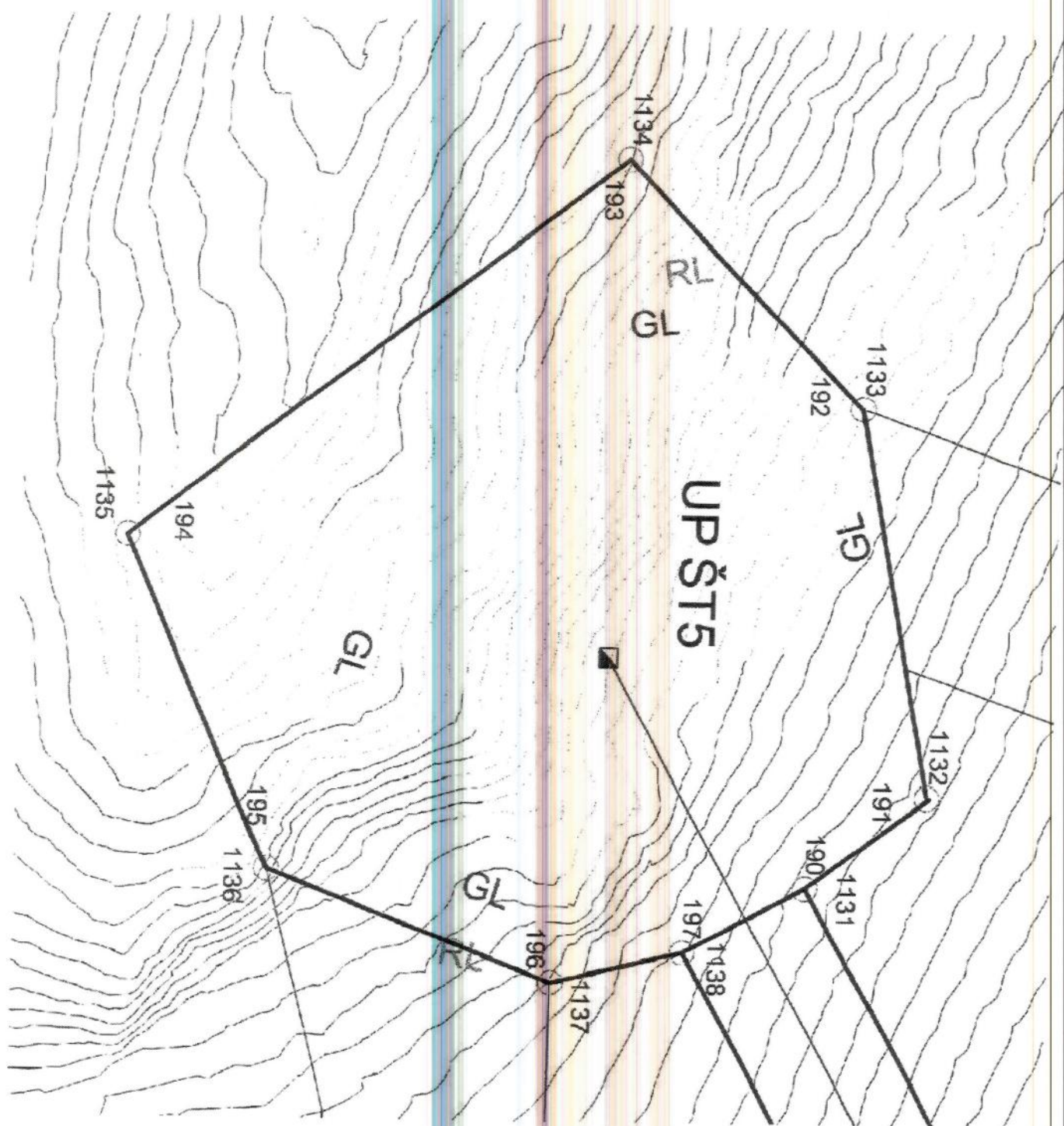


Izvod iz grafičkog dijela Plan parcelacije i regulacije - Lokalne studije lokacije Hajla i  
Štedim ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 22/18)



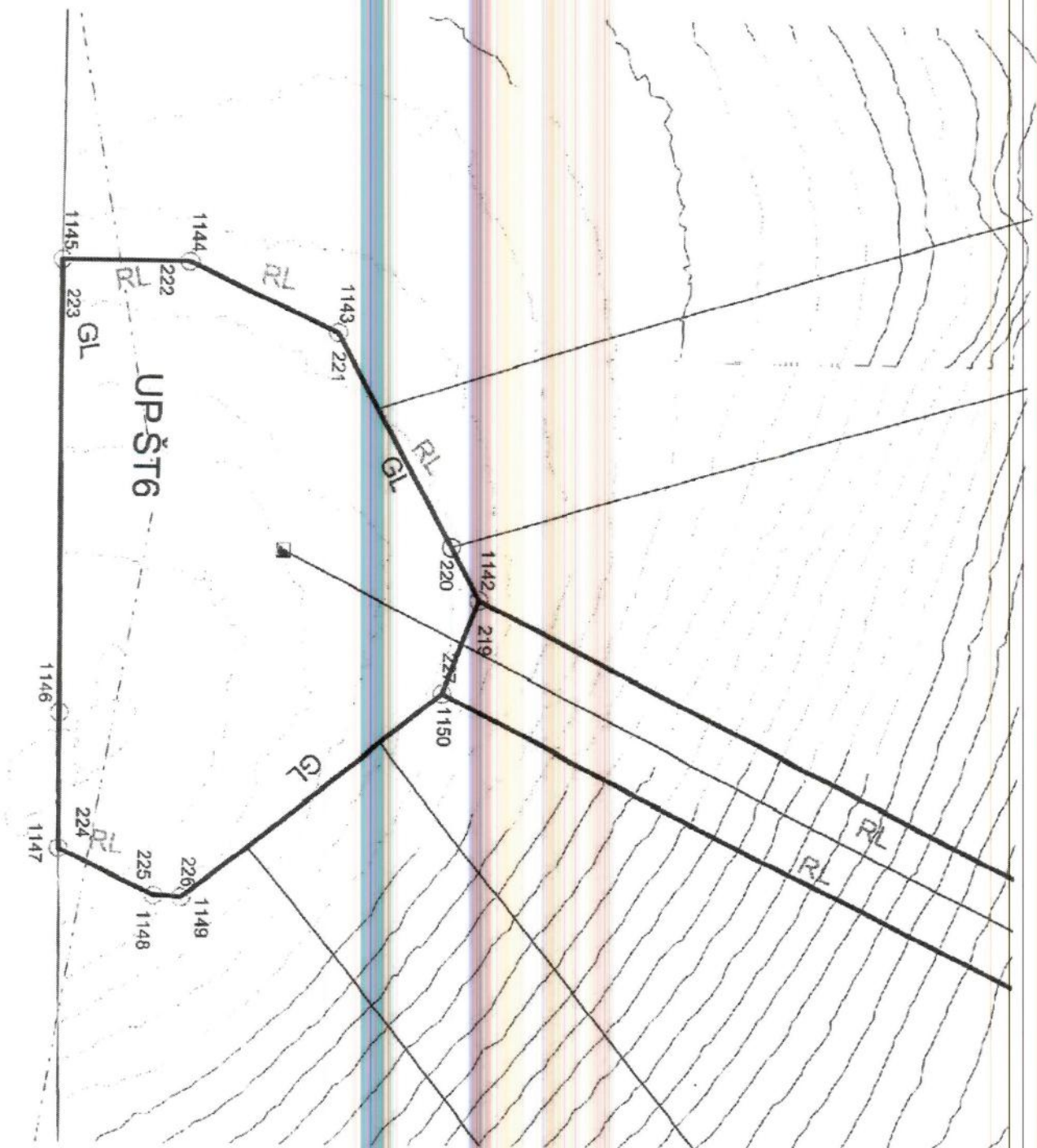






Izvod iz grafičkog dijela Plan parcelacije i regulacije - Lokalne studije lokacije Hajla i Štedim ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 22/18)







	Y
48.02	4736305.58
78.51	4736240.68
35.94	4736227.23
93.40	4736217.37
30.36	4736205.82
22.87	4736180.39
18.58	4736161.86
39.49	4736128.88
52.53	4736099.51
57.10	4736101.49
58.82	4736084.47
40.57	4736048.25
15.30	4736082.85
39.41	4737873.70
54.84	4736114.82
14.50	4736125.78
16.76	4736155.18
17.31	4736205.31
38.54	4736106.89
74.78	4736104.81
31.08	4736092.43
38.55	4735646.41
58.63	4735680.97
33.04	4737942.33
34.52	4735707.55
14.10	4735706.98
35.33	4735693.72
36.22	4735672.30
36.38	4735587.99
39.37	4735579.96
19.48	4735576.16
11.88	4735580.33
30.39	4735597.19
39.78	4735614.07
39.92	4735619.47

br.	X	Y
141	7435224.05	4735633.73
142	7435201.91	4735653.46
143	7434070.47	4735639.48
144	7434070.60	4735644.08
145	7435199.96	4735658.78
146	7435185.14	4735680.20
147	7435184.62	4735681.13
148	7435173.76	4735706.76
149	7433527.24	4736944.49
150	7433483.14	4736947.07
151	7433451.49	4736923.08
152	7433448.86	4736901.96
153	7433468.14	4736889.72
154	7433489.03	4736854.58
155	7433529.92	4736868.20
156	7433547.94	4736874.88
157	7433553.04	4736897.63
158	7433549.74	4736917.09
159	7433536.82	4736932.83
160	7435230.21	4735553.81
161	7435265.22	4735634.24
162	7435434.09	4735636.33
163	7435456.46	4735636.61
164	7435472.89	4735625.73
165	7435431.16	4735656.29
166	7435439.25	4735698.73
167	7435452.52	4735668.56
168	7435460.07	4735656.65
169	7435446.72	4735668.92
170	7435453.28	4735682.98
171	7435464.61	4735682.70
172	7435471.05	4735681.46
173	7435512.96	4735671.68
174	7435539.88	4735664.85
175	7435536.38	4735660.97

br.	X	Y
176	7435544.86	4735654.21
177	7435555.07	4735639.29
178	7435551.06	4735623.75
179	7435511.42	4735632.13
180	7435493.42	4735637.06
181	7435481.15	4735637.16
182	7433778.80	4735041.18
183	7433750.88	4735024.02
184	7433731.93	4735021.43
185	7433724.58	4734980.53
186	7433782.59	4734974.39
187	7433803.68	4734989.13
188	7433797.95	4735024.25
189	7433792.45	4735034.87
190	7434345.87	4734807.73
191	7434335.62	4734820.59
192	7434293.14	4734812.59
193	7434266.22	4734786.48
194	7434308.32	4734732.82
195	7434344.51	4734748.76
196	7434356.70	4734780.17
197	7434353.15	4734794.62
198	7435465.76	4735413.02
199	7435456.93	4735425.28
200	7435451.40	4735433.15
201	7435447.16	4735458.02
202	7435451.54	4735534.86
203	7435468.14	4735541.69
204	7435489.33	4735537.18
205	7435488.53	4735531.43
206	7435503.11	4735529.30
207	7429230.06	4735529.95
208	7435532.72	4735514.05
209	7435551.49	4735512.12
210	7435604.95	4735461.97

br.	X	Y
211	7435630.11	4735425.74
212	7435614.95	4735412.24
213	7435602.77	4735401.39
214	7435565.21	4735367.94
215	7435517.11	4735368.88
216	7435507.30	4735376.60
217	7435495.36	4735386.24
218	7435470.62	4735406.20
219	7435203.73	4734804.12
220	7435195.96	4734789.74
221	7435164.09	4734781.74
222	7435153.67	4734759.37
223	4734740.18	4738074.42
224	7435241.56	4734741.86
225	7435248.70	4738028.97
226	7435248.93	4734760.42
227	7435217.85	4734798.83
228	7436875.29	4734803.65
229	7436873.70	4734797.65
230	7436873.38	4734759.98
231	7436921.30	4734733.09
232	7436950.88	4734747.02
233	7436929.79	4734829.06
234	7436913.91	4734830.63
235	7436884.10	4734816.08
236	7435703.71	4735396.13
237	7435629.87	4735482.47
238	7435604.19	4735507.38
239	7435574.18	4735536.33
240	7435564.89	4735557.45
241	7435556.86	4735565.06
242	7435553.50	4735572.01
243	7435566.94	4735591.95
244	7435590.09	4735565.85
245	7435606.33	4735581.43

Izvod iz grafičkog dijela Plan parcelacije i regulacije - Tačke građevinske linije Lokalne studije lokacije Hajla i Štredim  
 ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 22/18 i 36/18)



657	7427854.93	4739286.34
658	7427854.93	4739286.34
659	7427835.70	4739299.88
660	7427825.34	4739299.87
661	7427819.62	4739305.82
662	7427816.07	4739311.43
663	7427814.26	4739330.83
664	7427818.12	4739346.37
665	7427825.12	4739375.81

692	7427806.61	4739689.57
693	7427487.80	4739685.58
694	7427465.98	4739688.91
695	7428889.67	4739692.79
696	7428877.67	4739692.79
697	7428877.67	4739692.79
698	7428869.87	4739694.79
699	7428869.67	4739688.85
700	7428222.95	4739367.87

727	7432386.89	4738174.43
728	7432389.54	4738145.02
729	7432388.48	4738140.80
730	7432387.64	4738136.00
731	7432388.34	4738124.79
732	7432394.83	4738111.28
733	7432405.77	4738102.19
734	7432413.58	4738099.10
735	7432454.14	4738089.99

767	7434176.2	4739101.14
768	7434203.5	4739172.16
769	7434230.7	4739133.30
770	7434247.8	4739309.74
771	7434278.8	4739406.17
772	7434288.8	4739502.61
773	7434300.8	4739567.55
774	7434306.7	4739680.81
775	7434314.1	4739695.47

762	7433288.06	4739101.14
763	7433315.05	4739172.16
764	7433333.93	4739133.30
765	7433382.37	4739309.74
766	7433430.80	4739406.17
767	7433479.24	4739502.61
768	7433501.14	4739567.55
769	7433521.25	4739680.81
770	7433522.12	4739695.47

X	Y
7434687.42	4736205.39
7434706.65	4736183.67
7434722.45	4736165.12
7434742.84	4736131.04
7434749.12	4736120.09
7434756.30	4736098.60
7434758.82	4736084.47
7434740.57	4736048.26
7434593.59	4736075.40
7434564.83	4736114.83
7434068.65	4735646.01
7434070.50	4735644.09
7435262.48	4735613.19
7435304.91	4735612.55
7435329.71	4735613.41
7435370.35	4735610.76
7435422.31	4735600.37
7435446.80	4735595.47
7435468.07	4735591.16
7435477.94	4735588.99
7435506.87	4735580.70
7435533.46	4735572.79
7435539.21	4735569.43
7435554.82	4735546.93
7435553.68	4735523.66
7435543.39	4735520.64
7435540.02	4735521.28
7435521.64	4735530.78
7435501.77	4735538.32
7435490.32	4735548.30
7435496.78	4735549.19
7435490.00	4735547.74
7435545.17	4735511.12
7435532.72	4735514.05

br.	X	Y
1121	7435503.11	4735529.95
1122	7435491.57	4735528.30
1123	7435488.63	4735531.43
1124	7435486.07	4735532.97
1125	7435488.29	4735535.25
1126	7435488.33	4735537.18
1127	7435480.14	4735541.69
1128	7435451.54	4735534.86
1129	7435461.40	4735433.15
1130	7435456.93	4735425.28
1131	7434345.87	4734807.73
1132	7434335.62	4734820.59
1133	7434293.14	4734812.59
1134	7434266.22	4734788.48
1135	7434308.32	4734732.62
1136	7434344.51	4734748.76
1137	7434346.70	4734780.17
1138	7434383.15	4734794.62
1139	7435466.76	4735413.02
1140	7435470.62	4735406.20
1141	7435495.36	4735386.24
1142	7435203.73	4734804.12
1143	7435164.09	4734781.74
1144	7435153.87	4734768.37
1145	7435163.87	4734740.19
1146	7435221.53	4734741.48
1147	7435241.56	4734741.66
1148	7435248.70	4734736.41
1149	7435248.63	4734760.42
1150	7435217.85	4734796.83
1151	7435507.30	4735376.60
1152	7435517.11	4735368.68
1153	7435665.21	4735367.94
1154	7435602.77	4735401.39
1155	7436875.29	4734803.65

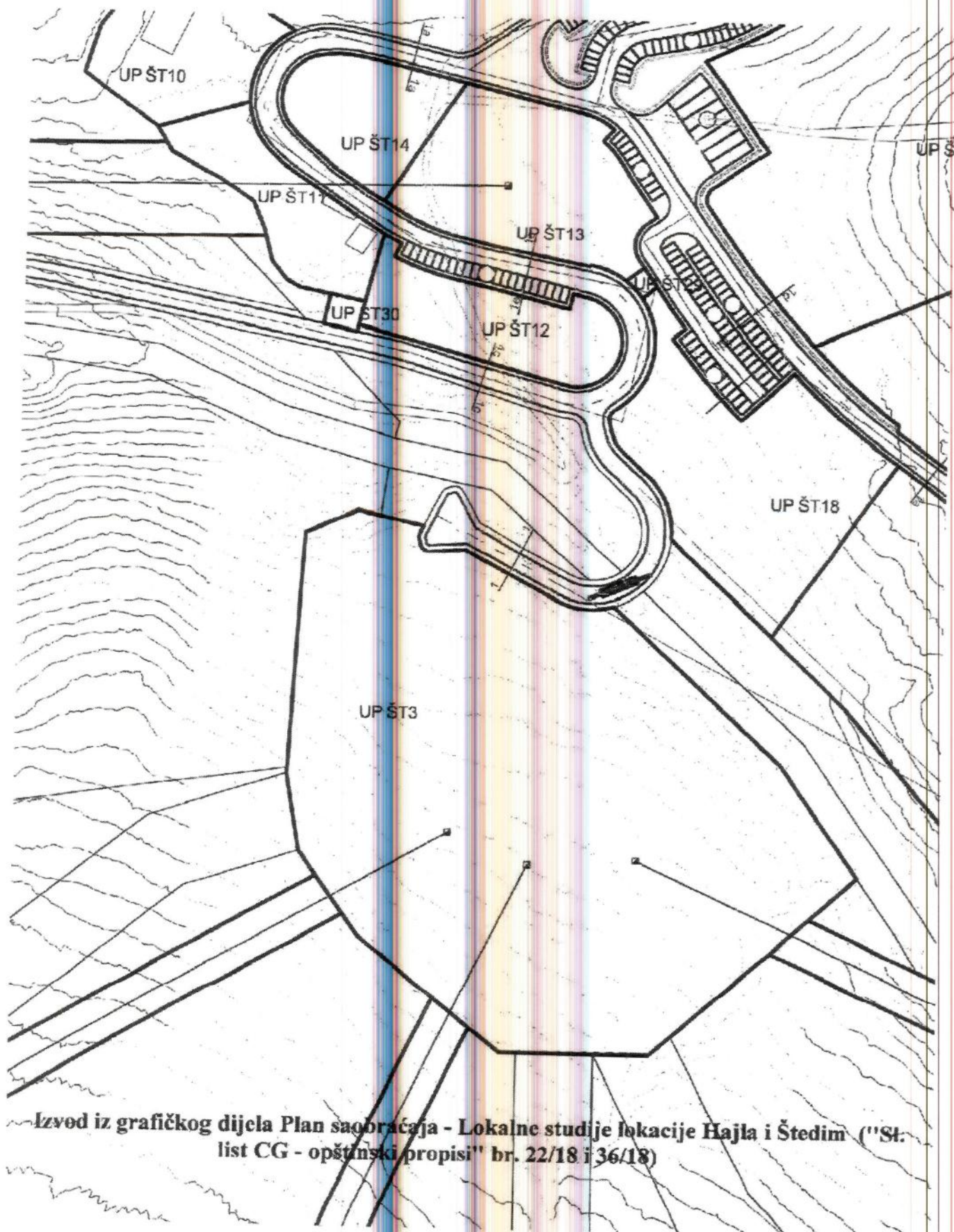
br.	X	Y
1156	7436673.70	4734797.85
1157	7436873.38	4734759.98
1158	7436921.30	4734733.09
1159	7436860.88	4734747.02
1160	7436929.78	4734829.06
1161	7436913.91	4734830.63
1162	7436884.10	4734816.08
1163	7436630.11	4736412.24
1164	7436630.11	4735425.74
1165	7436640.95	4735461.97
1166	7436551.49	4735512.12
1167	7436550.88	4735517.20
1168	7436559.13	4735534.25
1169	7436561.45	4735553.82
1170	7436549.05	4735569.06
1171	7436548.47	4735571.58
1172	7436560.32	4735575.92
1173	7436561.79	4735591.87
1174	7436568.09	4735611.16
1176	7436562.67	4735616.78
1177	7436548.75	4736619.31
1178	7436541.43	4736621.85
1179	7436540.89	4736621.24
1180	7435510.31	4735627.25
1181	7435498.04	4735630.93
1182	7435488.45	4735633.64
1183	7435481.15	4735637.16
1184	7435468.84	4735644.55
1186	7435457.78	4735652.03
1188	7435452.32	4735658.72
1187	7435442.70	4735665.93
1188	7435440.40	4735672.42
1189	7435441.54	4735679.56
1190	7435445.66	4735684.92

br.	X	Y
1191	7435452.54	4735687.92
1192	7435465.58	4735687.61
1193	7435472.10	4735686.35
1194	7435499.49	4735679.89
1195	7435513.74	4735676.53
1196	7435539.39	4735671.89
1197	7435537.38	4735670.95
1198	7435547.62	4735665.95
1199	7435544.41	4735662.00
1200	7435648.99	4735657.03
1201	7435554.32	4735649.24
1202	7435551.98	4735636.05
1203	7435559.09	4735638.07
1204	7435555.33	4735630.30
1205	7435556.74	4735623.86
1206	7435558.35	4735621.20
1207	7435562.56	4735615.02
1208	7435572.01	4735601.77
1209	7435568.04	4735598.73
1210	7435590.19	4735572.87
1211	7435606.43	4735588.45
1212	7435620.90	4735574.85
1213	7435638.42	4735552.04
1214	7435640.35	4735559.09
1215	7435655.97	4735547.39
1216	7435681.49	4735529.75
1217	7435712.39	4735510.10
1218	7435712.75	4735499.89
1219	7435711.77	4735498.44
1220	7435720.56	4735498.10
1221	7435722.13	4735498.45
1222	7435723.70	4735499.55
1223	7435731.30	4735511.30
1224	7435731.63	4735513.39
1225	7435731.28	4735514.55

br.	X
1226	7435728.68
1227	7435717.47
1228	7435716.95
1229	7435701.44
1230	7435686.05
1231	7435686.07
1232	7435640.03
1233	7435640.08
1234	7435628.20
1235	7435614.62
1236	7435587.75
1237	7435577.98
1238	7435579.46
1239	7435596.58
1240	7435588.84
1241	7435582.23
1242	7435576.08
1243	7435584.43
1244	7435604.50
1245	7435678.29
1246	7435667.82
1247	7435687.22
1248	7435701.85
1249	7435718.73
1250	7435730.27
1251	7435744.30
1252	7435754.07
1253	7435763.02
1254	7435824.47
1255	7435832.57
1256	7435821.03
1257	7435811.78
1258	7435798.56
1259	7435788.64
1260	7435777.94

Izvod iz grafičkog dijela Plan parcelacije i regulacije - Tačke regulacione linije - Lokalne studije lokacije Hajla i Štedim ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 22/18 i 36/18)





Izvod iz grafičkog dijela Plan saobraćaja - Lokalne studije lokacije Hajla i Štedim ("St. list CG - opštinski propisi" br. 22/18 i 36/18)



# LEGENDA:

--- GRANICA DETALJNE RAZRADE PLANA

— Granica urbanističke parcele

UP KL1 Oznaka urbanističke parcele

## DRUMSKI SAOBRAĆAJ

— Saobraćajnice (kolovoz, trotoari...)

Most

## ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— Osovina saobraćajnice

— Tangenta osovine saobraćajnice

• Oznaka mesta priključka

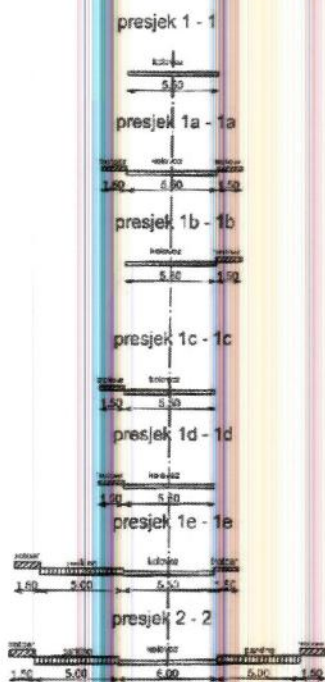
— Oznaka preseka tangenata

A Oznaka preseka saobraćajnica

A

□ Javni parking

## KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROHLI R 1:1000



## LOKALNA STUDIJA LOKACIJE HAJLA I ŠTEDIM

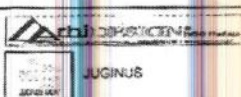
Skupština opštine Rožaje: Odluka o donošenju LSL Hajla i Štedim broj 210 od 27.09.2018.godine.  
Predsjednik skupštine: Amir Avdić

Naručilac plana:

OPŠTINA ROŽAJE



Obradivač plana:



ARHIDESIGN

PLAN SAOBRAĆAJA  
R=1:1000

oktobar, 2018

04