

## UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Uprava javnih radova**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Novaka Miloševa 18, PIB: 11044620, koju zastupa direktor Rešad Nuhodžić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i  
**Ponudjača** „TOFI“ D.O.O. sa sjedištem u Rožajama, ulica Industrijska zona bb, PIB 02066769, Broj računa: 510-2812-43, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna Banka, Ekspozitura Rožaje, koga zastupa Isljam Mujević, Izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

## OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za **rekonstrukciju lokalnog puta Rožaje – Štedim u Rožajama (V faza)**, broj: 04-15/19 od 14.03.2019.godine;  
Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-3656/1 od 31.05.2019. godine;  
Ponuda ponudjača „TOFI“ D.O.O. , Rožaje, broj 01-2768/3 od 22.04.2019. godine.

## Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA **izvede radove na rekonstrukciji lokalnog puta Rožaje – Štedim u Rožajama (V faza)**, koje je izvođač dužan izvesti u skladu sa Ugovornim dokumentima, revidovanim Glavnim projektom i ponudom IZVOĐAČA br. broj 01-2768/3 od 22.04.2019. godine, a po vrstama i obimu definisanim ovom tenderskom dokumentacijom.

## Član 2.

IZVODJAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVODJAČ ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da poslove iz čl.1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za gradjenje.

## Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a, iznosi 901.574,40 €

Iznos PDV-a 189.330,60 €

Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi 1.090.905,00 €

## Član 4.

Isplata sredstava iz člana 3. ovog Ugovora izvršiće se na sljedeći način:

Način plaćanja je: **virmanski**, virmanski, putem privremenih mjesečnih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova.

**Rok plaćanja je:** 30 dana od dana ovjere i potpisivanja privremene mjesečne i okončane situacije, od strane nadzornog organa i naručioca.



Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

#### **Član 5.**

Rok izvršenja ugovora: 150 dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Naručilac je obavezan da izvođača radova uvede u posao, u roku od 15 dana od dana prijave građenja Direktoratu za licenciranje i inspekcijski nadzor, Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Mjesto izvršenja ugovora je: Opština Rožaje.

#### **Član 6.**

IZVOĐAČ je dužan da prije potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 5. ovog Ugovora i da isti dostavi NARUČIOCU na davanje saglasnosti.

#### **Član 7.**

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, IZVODJAČ obezbeđuje sam i o svom trošku.

#### **Član 8.**

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Na zahtjev nadzornog organa preko firme ovlašćene za ispitivanje kontrole kvaliteta.

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVODJAČA.

#### **Član 9.**

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVODJAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVODJAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

#### **Član 10.**

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako IZVODJAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Nadzornog organa i IZVODJAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.





Troškove ovog ispitivanja plaća IZVODJAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVODJAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

#### Član 11.

**Garancije kvaliteta:** sav ugrađeni materijal moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom i prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi IZVODJAČ.

#### Član 12.

IZVODJAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje gradnjem objekta, IZVODJAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

#### Član 13.

IZVODJAČ je dužan da, u vezi sa gradnjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

#### Član 14.

Izabrani ponuđač-Izvođač je dužan, da prije potpisivanja ugovora, dostavi :polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti sa osiguranom aktivnošću koja se odnosi na djelatnost stručnog nadzora nad gradnjem objekata i limitom pokrića (sumom osiguranja) od 100.000,00 eura, sa rokom važnosti za vrijeme roka izvršenja Ugovora. Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku broj: 04-15/19 od 14.03.2019.godine, za rekonstrukciju lokalnog puta Rožaje - Štedim u Rožajama (V faza).

#### Član 15.

Ako IZVODJAČ bez krivice NARUČIOCA ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 % (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVODJAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVODJAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOCI ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVODJAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVODJAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVODJAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODJAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVODJAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

#### Član 16.

Izvođač je dužan da prije zaključivanja ovog ugovora dostavi naručiocu:



- garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora, sa rokom važnosti za vrijeme roka izvršenja Ugovora. Ova garancija mora da je безусловna i plativa na prvi poziv naručioca nakon nastanka razloga na koji se odnosi.

Izvođač je obavezan da u roku od deset dana prije isticanja roka izvršenja Ugovora dostavi NARUČIOCU garanciju za potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti identičnim sa garantnim rokom predviđenim ovim ugovorom. Ova garancija mora da je безусловna i plativa na prvi poziv naručioca nakon nastanka razloga na koji se odnosi.

#### **Član 17.**

IZVODJAC garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora minimum 2 godine od dana primopredaje izvedenih radova i konačnog obračuna izvedenih radova.

IZVODJAC je dužan da o svom trošku ukloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

#### **Član 18.**

IZVODJAC je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

#### **Član 19.**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVODJAC podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

#### **Član 20.**

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrdjenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 60 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova. Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u Crnoj Gori.

#### **Član 21.**

NARUČILAC i IZVODJAC su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugovorna dokumenta:

- ponuda IZVOĐAČA,
- dinamički plan izvodjenja radova,
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora i
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

#### **Član 22.**

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:

- a) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju traženu kao garanciju kvaliteta kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara uslovima/standardima zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
- b) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- c) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.



Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

#### Član 23.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

#### Član 24.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

#### Član 25.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 26.

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjeraka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

NARUČILAC

<b>UPRAVA JAVNIH RADOVA</b>	
Sektor za ugovaranje i finansiranje	
Sektor za kontrolu realizacije projekata	
Direktor	



IZVOĐAČ

