

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Uprava javnih radova, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2A, City Mall, Matični broj: 11044620, koju zastupa direktor Rešad Nuhodžić, (u daljem tekstu: Naručilac)

I

Ponudáča DOO "URBI.PRO" sa sjedištem u Podgorici, ulica Radosava Burića, PIB: 03059847 Broj računa: 535-15312-24, naziv banke: Prva Banka Crne Gore AD, koga zastupa Dušan Džudović, (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za vršenje revizije Glavnog projekta za radove na izgradnji parkinga u više nivoa za potrebe ski centra "Kolašin 1450" i "Kolašin 1600" u Kolašinu broj: 01-266/19 od 31.12.2019. godine.

Revizija tehničke dokumentacije vršice se u skladu sa Čl. 81, 82 i. 83, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objavljenog u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17 i 44/18 i Pravilnikom o vršenju revizije glavnog projekta ("Sl.list Crne Gore", boj 18/18) u skladu sa Projektnim zadatkom i Urbanističko-tehničkim uslovima.

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 03-334820-2017/1 od 24.03.2020. godine;

Ponuda ponudáča "URBI.PRO" DOO broj 01-426-20/1001/3 od 13.02.2020. godine.

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a Izvršilac preuzima obavezu da izvrši reviziju Glavnog projekta za radove na izgradnji parkinga u više nivoa za potrebe ski centra "Kolašin 1450" i "Kolašin 1600" u Kolašinu, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG” br. 64/17 i 44/18) i Pravilnikom o vršenju revizije glavnog projekta ("Sl.list Crne Gore", boj 18/18).

Član 2.

Revizijom Tehničke dokumentacije Izvršilac usluga se obavezuje da izvrši provjeru :

- usklađenosti glavnog projekta sa Zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena Zakonom;
- kompletnosti projekta;
- namjenskih podloga za temeljenje objekta;
- da li su u glavnom projektu ispravno primijenjeni rezultati dobijeni u podlogama za temeljenje objekta;
- ispravnosti i tačnosti arhitektonskih, odnosno građevinskih rješenja, proračuna mehaničke otpornosti i stabilnosti objekta;
- razrade tehničko-tehnoloških i eksploatacionih karakteristika objekta sa opremom i instalacijama, uključujući energetske karakteristike objekta, ako je objekat zgrada;
- razrade detalja za izvođenje radova obuhvaćenih glavnim projektom, kao i tehničko-tehnološka i organizaciona rješenja za izgradnju objekta;
- razrade priključaka objekta na odgovarajuću saobraćajnu i drugu infrastrukturu i uređenje slobodnih površina;
- tehničkih rješenja za zaštitu objekta i susjednih objekata od požara i eksplozija i druga tehnička rješenja zaštite;
- razrade mjera za sprječavanje ili smanjenje negativnih uticaja objekta na životnu sredinu;

- drugih projekata i elaborata, u skladu sa namjenom objekta;
- dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- da li je predviđena faznost građenja objekta i ako jeste, da li je na odgovarajući način određena (da li je obezbijeđena podjela na tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline

Izvršilac je dužan da od organa nadležnog za izdavanje tehničkih uslova pribavi saglasnosti mišljenja i drugih dokaza u skladu sa zakonom.

Član 3.

NARUČILAC i Izvršilac su saglasni da cijena vršenja revizije, iz člana 1. ovog Ugovora, ukupno iznosi:

bez pdv-a: 24.000,00€

Pdv: 5.040,00€

sa pdv-om: 29.040,00€

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da Prvi izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta koji je predmet nadmetanja dostavi u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora. Konačan izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta koji je predmet nadmetanja Izvršilac je dužan dostaviti u roku od 3 mjeseca od dana potpisivanja ugovora.

Ako se usluge revizije ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog neuskađenosti glavnog projekta, koji nijesu rezultat krivice Izvršioca usluga, Izvršilac je dužan da nastavi sa vršenjem revizije sve do završetka svih ugovorene usluge.

Mjesto izvršenja Ugovora je sjedište naručioca.

Član 5.

Način plaćanja: Virmanski, rok plaćanja: 50% po dostavljenim mjesečnim situacijama od strane revidenta. 40% nakon dobijanja pozitivnog izvještaja od strane revidenta i 10% nakon prihvatanja predmjera radova od strane naručioca.

Član 6.

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija (u daljem tekstu: Izvršilac usluga) dužan je da prije zaključenja ugovora o javnoj nabavci preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 5% ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi sedam dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora tj. od roka iz tačke X Poziva za javno nadmetanje.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvršilac usluga dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora biće sastavni dio Ugovora.

Ako Izvršilac ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

U slučaju iz prethodnog stava Naručilac će aktivirati garanciju ponude.

Ako Izvršilac ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati ovu garanciju.

Član 7.

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17), Izvršilac je dužan je da prije zaključenja ugovora, zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih usluga i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka vršenja revizije do dobijanja pozitivnog mišljenja na Glavni projekat.

U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da se odnosi na predmetnu javnu nabavku broj 01-266/19 od 31.12.2019. godine - revizija Glavnog projekta za radove na izgradnji parkinga u više nivoa za potrebe ski centra "Kolašin 1450" i "Kolašin 1600" u Kolašinu i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Član 8.

Izvršilac o izvršenoj reviziji Glavnog projekta sačinjava se Izvještaj u elektronskom obliku koji potpisuje naprednim elektronskim potpisom. Izvještaj mora da sadrži sve elemente u skladu sa članom 5 Pravilnika o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl.list CG" broj: 018/18).

Pozitivan Izvještaj sadrži i Izjavu da se na osnovu Glavnog projekta može graditi objekat.

Član 9.

Naručilac se obavezuje da preda Izvršiocu dokumentaciju potrebnu za vršenje revizije saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018); odredi lice za komunikaciju sa Izvršiocom i razmotri izvještaje o vršenju revizije i preduzme potrebne mjere.

Član 10.

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvršilac ne vrši reviziju preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvršilac usluge i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne izvrši plaćanje u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.

O jednostranom raskidu ugovora Izvršilac je dužan da obavijesti Naručioca.

Član 11.

Ako IZVRŠILAC svojom krivicom, bez krivice NARUČIOCA ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne 1% od ugovorene cijene usluge za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 30% od ugovorene cijene usluge.

Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka dužem od 30 dana ili neizvršenja ugovora, Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora, kao i pokrenuti postupak za preispitivanje licence izvršioca kod nadležnog organa državne uprave.

Član 12.

Naručilac i Izvršilac će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane vršenja revizije.

U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvršiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvršilac je dužan da sačini izvještaj o izvršenoj reviziji dana raskida ugovora ida nakon raskida ugovora vrati naručiocu svu preuzetu dokumentaciju.

Član 13.

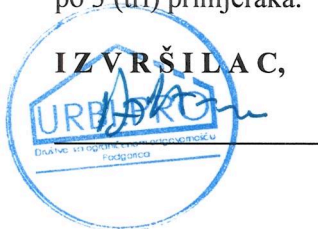
Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11 i 57/14)

Član 14.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 15.

Ovaj Ugovor je sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjeraka.



UPRAVA JAVNIH RADOVA	
Sektor za planiranje i tehničku pripremu	
Sektor za ugovaranje i kontrolu kvaliteta dokumenata	
Sektor za realizaciju i monitoring	
Sektor za finansijsko-računovodstvene poslove	