

"PERMONTE" d.o.o.

Broj 96/20  
Podgorica, 07.07.2020 god.

UPRAVA JAVNIH RADOVA

Broj 01-334/20-5591/1  
Podgorica, 17.07.2020 god.

## UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Uprava javnih radova**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat, PIB: 11044620, koju zastupa direktor Rešad Nuhodžić, (u daljem tekstu: NARUČILAC)

i

**„PermonTE“ d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, ulica ul. Mila Radulovića SL/48, Podgorica, PIB: : 02695154, koga zastupa izvršni direktor Bojan Bošković, (u daljem tekstu: IZVOĐAČ).

### OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke **za izvođenje radova na uređenju dijela Đalovića pećine sa pratećim objektima na ulazu u pećinu - II faza, Bijelo Polje**, broj: 05-10/20 od 13.04.2020.godine;

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 01-426/20-4387 od 16.06.2020. godine;  
Ponuda ponuđača „PermonTE“ d.o.o. Podgorica, broj 01-426/20-4097/3 od 09.06.2020. godine.

### Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA **izvede radove na uređenju dijela Đalovića pećine sa pratećim objektima na ulazu u pećinu - II faza, Bijelo Polje**, koje je IZVOĐAČ dužan izvesti u skladu sa predmjerom radova koji je sastavni dio tenderske dokumentacije, Ugovornim dokumentima i ponudom IZVOĐAČA broj 01-426/20-4097/3 od 09.06.2020. godine, a po vrstama i obimu definisanim ovom tenderskom dokumentacijom.

### Član 2.

IZVODJAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVODJAČ ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da poslove iz čl.1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za gradjenje.

### Član 3.

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a, iznosi **2.148.281,10 €**

Iznos PDV-a: **451.139,03 €**

Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi : **2.599.420,13 €**

### Član 4.

Isplata sredstava iz člana 3. ovog Ugovora izvršiće se na sljedeći način:

Način plaćanja je: virmanski. Isplata sredstava izvršiće se putem odloženog plaćanja i to u 2020 iznos do 400.000,00 €, preostali iznos u 2021. godini na osnovu ovjerenih privremenih mjesečnih situacija i konačnog obračuna. IZVOĐAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Stručnom nadzoru preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Rok plaćanja: Iznos do 400.000,00 u 2020. godini, preostali iznos u 2021. godini.

#### **Član 5.**

Rok izvođenja radova: 365 dana od dana uvođenja IZVOĐAČA u posao;

NARUČILAC je obavezan da IZVOĐAČA radova uvede u posao najkasnije 30 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Mjesto izvršenja ugovora je: Opština Bijelo Polje.

#### **Član 6.**

IZVOĐAČ je dužan da prije potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 5. ovog Ugovora i da isti dostavi NARUČIOCU na davanje saglasnosti.

#### **Član 7.**

IZVOĐAČ je dužan, da, najkasnije u roku od 10 dana po potpisivanju ovog ugovora, izradi i preda za potrebe NARUČIOCA u području gradilišta, kancelarijske prostorije neto površine min 12 m<sup>2</sup>, koje će služiti za potrebe Stručnog nadzora.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, tk. i dr., IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku.

Troškovi održavanja prostorija i opreme, čišćenja i energije za grijanje, hlađenje i rasvjetu prostorija i drugi troškovi u vezi sa ovim članom, idu na teret IZVOĐAČA.

Prostorije se po izvršenoj primopredaji i konačnom obračunu radova, zapisnički vraćaju IZVOĐAČU.

#### **Član 8.**

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Preko Stručnog nadzora i dodatnih ispitivanja.

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Stručni nadzor).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA

## Član 9.

Stručni nadzor ovlašten je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVODJAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVODJAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

## Član 10.

Stručni nadzor ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom i obimom radova definisanim Glavnim projektom, Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako IZVODJAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima i obimom definisanim Glavnim projektom i tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Stručnog nadzora i IZVODJAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu i obimu definisanim Glavnim projektom, Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća Stručni nadzor, izuzev u slučaju da se dokaže da je Stručni nadzor bio u pravu, tada troškove ispitivanja snosi IZVODJAČ.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu i obimu definisanim Glavnim projektom, Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVODJAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

## Član 11.

**Garancije kvaliteta:** Sav ugrađeni materijal mora odgovarati opisu i obimu definisanim Glavnim projektom, Tenderskom dokumentacijom i prilikom realizacije ugovora IZVODJAČ dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme u skladu sa revidovanim Glavnim projektom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi IZVODJAČ.

## **Član 12.**

IZVODJAČ je dužan da prije uvođenja u posao dostavi NARUČIOCU Rješenje o imenovanju ovlaštenih inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. IZVOĐAČ je dužan da imenovanje ovlaštenih inženjera izvrši u skladu sa Izjavom o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova, dostavljenih Ponudom.

Do promjene ovlaštenog inženjera u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje IZVOĐAČ nije mogao da utiče i uz saglasnost NARUČIOCA.

Predložena zamjena ovlaštenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako IZVOĐAČ ne imenuje ovlaštene inženjere u skladu sa zahtjevima iz tenderske dokumentacije i ponude, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

## **Član 13.**

IZVODJAČ je dužan da, u vezi sa gradjenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

## **Član 14.**

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izugradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17), Izvođač je dužan da prije početka radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane NARUČIOCU i trećim licima od izvođenja ugovorenih radova i da NARUČIOCU preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 600.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvođenja radova do dana isteka garantnog roka.

U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da se odnosi na predmetnu javnu nabavku broj 05-10/20 od 13.04.2020. godine za izvođenje radova na uređenju dijela Đalovića pećine sa pratećim objektima na ulazu u pećinu - II faza, Bijelo Polje i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Ako IZVOĐAČ ne preda NARUČIOCU polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, NARUČILAC će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

## **Član 15.**

Ako IZVODJAČ bez krivice NARUČIOCA ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne 1% od ugovorene cijene radova za

svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta dužem od 30 dana, NARUČILAC će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene kazne, tada je IZVODJAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne i razliku do potpune naknade štete

#### **Član 16.**

IZVOĐAČ je dužan je da prije zaključenja ugovora o javnoj nabavci preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 5% ponuđene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi minimum sedam dana duže od ponuđenog roka izvođenja radova tj. od roka iz tačke X Poziva za javno nadmetanje.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, IZVOĐAČ je dužan je da, na zahtjev NARUČIOCA, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora biće sastavni dio Ugovora.

Ako IZVOĐAČ ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

U slučaju iz prethodnog stava NARUČILAC neće zaključiti ugovor i aktiviraće garanciju ponude .

Ako IZVOĐAČ ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, NARUČILAC će aktivirati ovu garanciju i jednostrano raskinuti ugovor.

IZVOĐAČ je obavezan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi NARUČIOCU bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 30 dana dužim od ponuđenog garantnog roka.

Ako IZVOĐAČ ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku NARUČILAC će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

#### **Član 17.**

IZVODJAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova 2 godine od dana primopredaje izvedenih radova.

IZVODJAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

#### **Član 18.**

IZVODJAC je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistii gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

#### **Član 19.**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u Crnoj Gori. Obavijest da su radovi završeni IZVODJAC podnosi NARUČIOCU preko Stručnog nadzora.

#### **Član 20.**

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 60 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

#### **Član 21.**

NARUČILAC i IZVODJAC su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugoovrna dokumenta:

- ponuda IZVOĐAČA,
- dinamički plan izvodjenja radova,
- garancija za dobro izvršenje ugovora i
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.
- revidovani Glavni projekat

#### **Član 22.**

NARUČILAC će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da IZVOĐAČ:

a) prilikom realizacije ugovora ne dostavi NARUČIOCU tehničku dokumentaciju traženu kao garanciju kvaliteta kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala odgovara uslovima/standardima zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;

b) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;

c) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

IZVOĐAČ će jednostrano raskinuti Ugovor ako NARUČILAC ne plaća IZVOĐAČU u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

#### **Član 23.**

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

#### Član 24.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

#### Član 25.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 26.

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjeraka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

NARUČILAC

IZVOĐAČ

UPRAVA JAVNIH RADOVA	
Sektor za planiranje i tehničku pripremu	
Sektor za ugovaranje i kontrolu kvaliteta dokumenata	
Sektor za realizaciju i monitoring	S. Daceć
Sektor za finansijsko-računovodstvene poslove	

