

## UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Uprava javnih radova**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat, PIB: 11044620, koju zastupa direktor Rešad Nuhodžić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

**„Koding“ d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, Bioče bb, PIB 02986973, koga zastupa Danilo Kojić, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

## OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za **izvodjenje radova na sanaciji nestabilnih kosina na lokalitetu Ski centar „Žarski“, Opština Mojkovac**, broj: 04-24/20 od 18.06.2020.godine;

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 01-426/20-8783/1 od 23.10.2020. godine;

Ponuda ponuđača „Koding“ d.o.o. Podgorica broj 01-426/20-6583/1 od 21.08.2020. godine.

## Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA **izvede radove na sanaciji nestabilnih kosina na lokalitetu Ski centar „Žarski“, Opština Mojkovac**, koje je izvođač dužan izvesti u skladu sa predmjerom radova koji je sastavni dio tenderske dokumentacije, Glavnim projektom, Ugovornim dokumentima i ponudom IZVOĐAČA br. 01-426/20-6583/1 od 21.08.2020. godine, a po vrstama i obimu definisanim ovom tenderskom dokumentacijom.

## Član 2.

IZVODJAČ se obavezuje, da poslove iz čl.1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji su definisani Tenderskom dokumentacijom i Glavnim projektom.

## Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a, iznosi	267.413,68 €
Iznos PDV-a	56.156,87 €
Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi	323.570,55 €

## Član 4.

Način plaćanja: **virmanski**, na osnovu privremenih situacija i konačnog obračuna za izvedene radove ovjerene od strane stručnog nadzora.

Rok plaćanja: 30 dana od dana ovjere i potpisivanja privremene mjesečne i okončane situacije, od strane nadzornog organa i naručioca.

Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

#### **Član 5.**

Rok izvođenja radova: 50 dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Naručilac je obavezan da izvođača radova uvede u posao najkasnije 30 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Mjesto izvršenja ugovora je: Ski centar "Žarski", Opština Mojkovac.

#### **Član 6.**

IZVOĐAČ je dužan da prije potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz člana 5. ovog Ugovora i da isti dostavi NARUČIOCU na davanje saglasnosti.

#### **Član 7.**

IZVOĐAČ je dužan, da, najkasnije u roku od 10 dana po potpisivanju ovog ugovora, izradi i preda za potrebe NARUČIOCA u području gradilišta, kancelarijske prostorije neto površine min 12 m<sup>2</sup>, koje će služiti za potrebe Stručnog nadzora.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, tk. i dr., IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku.

Troškovi održavanja prostorija i opreme, čišćenja i energije za grijanje, hlađenje i rasvjetu prostorija i drugi troškovi u vezi sa ovim članom, idu na teret IZVOĐAČA.

Prostorije se po izvršenoj primopredaji i konačnom obračunu radova, zapisnički vraćaju IZVOĐAČU.

#### **Član 8.**

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Na zahtjev nadzornog organa preko firme ovlašćene za ispitivanje kontrole kvaliteta.

Stručni nadzor nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Stručni nadzor). Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVODJAČA

#### **Član 9.**

Stručni nadzor ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVODJAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVODJAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

#### **Član 10.**

Stručni nadzor ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom i obimom radova definisanim Glavnim projektom, Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako IZVODJAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima i obimom definisanim Glavnim projektom i tenderskom dokumentacijom.

Ako se izmedju Stručnog nadzora i IZVODJAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu i obimu definisanim Glavnim projektom, Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća Stručni nadzor, izuzev u slučaju da se dokaže da je Stručni nadzor bio u pravu, tada troškove ispitivanja snosi IZVODJAČ.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu i obimu definisanim Glavnim projektom, Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVODJAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

#### **Član 11.**

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal mora odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i prilikom realizacije ugovora Izvođač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme u skladu sa revidovanim Glavnim projektom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi Izvođač.

#### **Član 12.**

IZVODJAČ je dužan da prije uvođenja u posao dostavi NARUČIOCU Rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. IZVODJAČ je dužan da imenovanje ovlašćenih inženjera izvrši u skladu sa Izjavom o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponuđača, kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova, dostavljenih Ponudom.

Do promjene ovlašćenog inženjera u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje IZVODJAČ nije mogao da utiče i uz saglasnost NARUČIOCA.

Predložena zamjena ovlašćenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako Izvođač ne imenuje ovlašćene inženjere u skladu sa zahtjevima iz tenderske dokumentacije i ponude, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

#### **Član 13.**



IZVODJAČ je dužan da, u vezi sa gradnjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

#### **Član 14.**

U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17 ), Izvođač je dužan je da prije početka radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od izvođenja ugovorenih radova i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvođenja radova do dana isteka garantnog roka.

U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da se odnosi na predmetnu javnu nabavku broj 04-24/20 od 26.06.2020. godine za izvođenje radova na sanaciji nestabilnih kosina na lokalitetu Ski centar "Žarski", Opština Mojkovac i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

#### **Član 15.**

Ako IZVODJAČ bez krivice NARUČIOCA ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne 1% od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta dužem od 30 dana, Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene kazne, tada je IZVODJAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

#### **Član 16.**

Ponudač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija (u daljem tekstu: Izvođač) dužan je da prije zaključenja ugovora o javnoj nabavci preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 5% ponuđene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi minimum sedam dana duže od ponuđenog roka izvođenja radova tj. od roka iz tačke X Poziva za javno nadmetanje.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvođač je dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora biće sastavni dio Ugovora.

Ako Izvođač ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

U slučaju iz prethodnog stava Naručilac neće zaključiti ugovor i aktiviraće garanciju ponude .

Ako Izvođač ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati ovu garanciju i jednostrano raskinuti ugovor.

Izvođač je obavezan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu безусловnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 30 dana dužim od ponuđenog garantnog roka.

Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

#### **Član 17.**

IZVODJAC garantuje za kvalitet izvedenih radova 2 godine od dana primopredaje izvedenih radova.

IZVODJAC je dužan da o svom trošku ukloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

#### **Član 18.**

IZVODJAC je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

#### **Član 19.**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u Crnoj Gori. Obavijest da su radovi završeni IZVODJAC podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

#### **Član 20.**

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrdjenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 60 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

#### **Član 21.**

NARUČILAC i IZVODJAC su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugoovrna dokumenta:

- ponuda IZVOĐAČA,
- dinamički plan izvođenja radova,
- garancija za dobro izvršenje ugovora i
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.
- Glavni projekat

#### **Član 22.**

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:

- a) prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju traženu kao garanciju kvaliteta kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala odgovara uslovima/standardima zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
- b) napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;

c) ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

#### Član 23.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

#### Član 24.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

#### Član 25.

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 26.

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjeraka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

NARUČILAC

IZVODJAČ

UPRAVA JAVNIH RADOVA	
Sektor za planiranje i tehničku pripremu	
Sektor za ugovaranje i kontrolu kvaliteta dokumenata	
Sektor za realizaciju i monitoring	S. Dacević
Sektor za finansijsko-računovodstvene poslove	

